

Sitzung des FA Bau, Wohnen & Öffentlicher Raum (ÖV)

27.01.2022 - Protokoll

1	Steintor	Beleuchtung in den Seitenstraßen	Sammlung von Dunkelstellen im Viertel; Priorisierung	Erörterung	Weitere Sammlung; Wvl. Februar
2	Mecklenburger Straße	Errichtung von E-Ladesäulen im öffentlichen Raum		Zustimmung	Zustimmung per Mail-Umlauf v. 20. - 21.12.21
3	Straßennamen NHV	Beschlussänderung	Ergänzung um Benennung Elisabeth Kolonak	Zustimmung	Elisabeth Kolonak: Abstimmung 4:4 → Beiratssitzung 15.02.22; Verkürzung Namensnennung: 1 Gegenstimme → Beiratssitzung 15.02.22;
4	Grünpflege_Budget ÖV für 2022 & 2023		Anhörung: Online-Veranstaltung v. 31.01.22	Zustimmung	Ggf. Rückmeldungen bis zum 01.02.22
5	Mobilitäts-Bau-Ortsgesetz Bremen	Auswertung der Anhörung der Beiräte		z. K.	✓
6	NHV: St. Jürgen-Str. 1	Entlassung aus dem Baumschutz	Baufeld Vier Quartier: 1 Robinie mit Stammumfang v. 1,37 m + 1 Zerreiche mit Stammumfang v. 1,3 m sowie Kronenrückschnitt Stieleiche mit Stammumfang 0,99 m	z. K.	✓

Bauakten

Nr.	Vorlage: Beschreibung			Termin für Stellungnahme	Ergebnis
	Adresse	Kurzbeschreibung	Planungsrechtliche Beurteilung / Bemerkungen		
1	Friedrich-Karl-Str. 96, Graf-Haeseler-Str.	<u>Bauvoranfrage:</u> Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Fahrradstellplätzen & Müllplatz	<u>Zustimmung:</u> Es liegt kein rechtsgültiger B-Plan vor. Beurteilung nach § 34 (1) BauGB. Danach ist das Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art & Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise & der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Art der baulichen Nutzung entspricht WA, die Bauweise ist abweichend. Näheres ist der planungsrechtlichen Stellungnahme zu entnehmen.	31.01.22 TV	Kts.

Sitzung des FA Bau, Wohnen & Öffentlicher Raum (ÖV)

27.01.2022 - Protokoll

Bauakten					
Nr.	Vorlage: Beschreibung			Termin für Stellungnahme	Ergebnis
	Adresse	Kurzbeschreibung	Planungsrechtliche Beurteilung / Bemerkungen		
2	<u>Bv Vier Quartier, Baufeld E:</u> Am Schwarzen Meer 76	Neubau eines Wohn- & Bürogebäudes mit TG (120 WE + 4 Büroeinheiten)	<u>Zustimmung:</u> B-Plan 2450 v. 2018 sowie BauNVO v. 2013: WA2, GRZ: 0,6, 3, 4, & 5 Vollgeschosse, Baugrenzen & Baulinien, Traufhöhe 14,4 m, im Bereich V 17,6 m. Die Gebäudekubatur entspricht den Baugrenzen lt. B-Plan, die geplante Nutzung entspricht ebenfalls den Festsetzungen des B-Plans. Es werden in Bezug auf die festgesetzten Trauf- & Firsthöhen Befreiungen (Details in der Planungsrechtlichen Stellungnahme) beantragt, die jedoch der B-Plan im Ausnahmefall ermöglicht (vgl. Planungsrechtliche Stellungnahme). Die notwendige Kinderspielfläche für das Gesamtobjekt von 1050 qm kann nur zu 380 qm hergestellt werden. Die fehlenden qm werden abgelöst.	21. Feb 22	Zustimmung
3	Heidelberger Str.- 28	Erweiterung einer rückw. Balkonanlage über drei Geschosse	<u>Zustimmung:</u> B-Plan 2283 v. 2006 sowie BauNVO v. 1990: MI*. In den mit MI* gekennzeichneten Teilen nur Schank- & Speisewirtschaften mit vollausgestatteter Küche und Verzehr vor Ort zulässig. Außerdem B-Plan 1445 v. 1983 sowie BauNVO v. 1990 mit BauNVO von 1977: WA, II Vollgeschosse, geschl. Bauweise. Der vorhandene Balkon soll im 1. OG erweitert & ein weiterer Balkon im 2 OG neu geschaffen werden. Die Konstruktion aus gezinktem Stahl wird auf dem Bestandsgebäude aufgestellt.	19.01.22 TV	Kts.
4	Braunschweiger Str. 4	<u>Bauvoranfrage:</u> Aufstockung des DG mit Dachterrasse	<u>Zustimmung:</u> B-Plan 1913 v. 1990 sowie BauNVO v. 1990: WR. Der B-Plan ist nicht qualifiziert, daher auch Beurteilung nach § 34(1). Beim vorhandenen Reihenhaus-Mittelhaus soll die Spitzbodenebene mit einem Kubus aufgestockt werden, auf dem Flachdach ist eine Dachterrasse geplant. Näheres ist der planungsrechtlichen Stellungnahme zu entnehmen. Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.	31.01.22 TV	1 Gegenstimme → Beiratsumlauf bis 31.01.22: Kenntnisnahme, einstimmig

Sitzung des FA Bau, Wohnen & Öffentlicher Raum (ÖV)

27.01.2022 - Protokoll

Bauakten					
Nr.	Vorlage: Beschreibung			Termin für Stellungnahme	Ergebnis
	Adresse	Kurzbeschreibung	Planungsrechtliche Beurteilung / Bemerkungen		
5	Wupperstr. 35	Legalisierung Umbau DG (Gaubereinbau) & Balkonüberdachung	<u>Zustimmung</u> : B-Plan 1896 v.1989 sowie BauNVO v. 1977: WR, geschl. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen, Traufhöhe 3,7 m, Firstlinie 7,6 m. Die ausgeführte Balkonüberdachung ist planungsrechtlich <u>nicht</u> zulässig., da die Bauzone überschritten wird. Da es sich nur um eine geringfügige Überschreitung von 0,57 m handelt & nachbarliche Belange nicht berührt sind, kann einer Befreiung zugestimmt werden.	02.02.22 TV	Kts.
6	Graf-Haeseler Str. 106	Umbau Einfamilien-Reihenendhaus: Balkonanlagen, div. Stat. Um- & Einbauten, Legalisierung rückw. Wohnraumerweiterung	<u>Zustimmung</u> : Es liegt kein rechtsgültiger B-Plan vor. Beurteilung nach § 34 (1) BauGB. Danach ist das Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art & Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise & der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die Bauweise ist geschlossen, die Erschließung gesichert, das Vorhaben fügt sich in das Ortsbild ein.	04.02.22 TV	Kts.
	Pauliner Marsch	Aufstellung eines Kunstwerks "Pegelstab"	<u>Nachfrage zur Beiratsbeteiligung an ubb /und ggf. Senator für Kultur</u>		