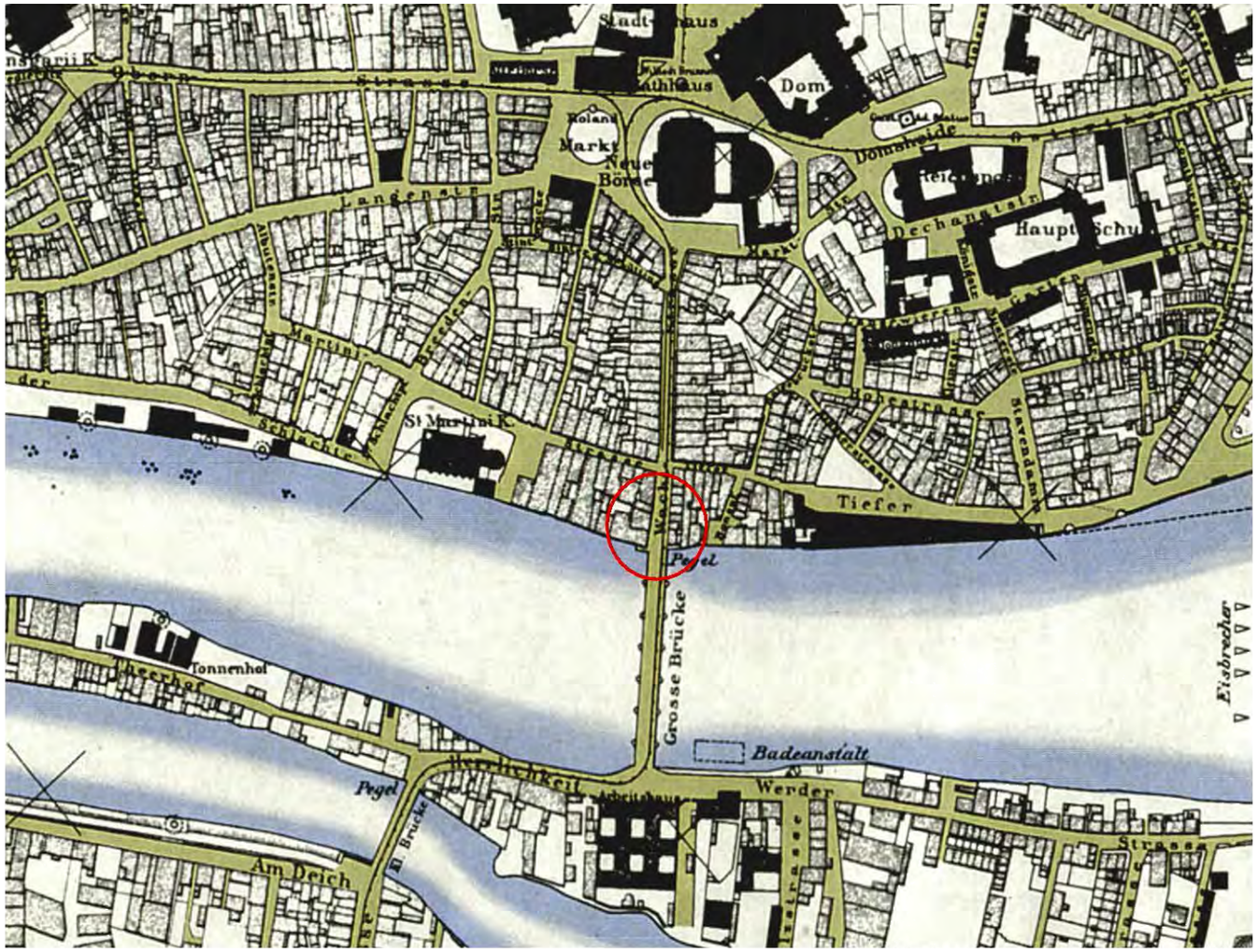
MPP

Präsentationsunterlagen



1881 Karte mit Erster Großer Weserbrücke

1244 Erste Nennung einer Brückenverbindung über die Weser

1544 Bau des ersten großen Brückentores. Dieses besaß einen spitzen

1688 Treppengiebel mit dem es die umliegenden Häuser überragte. Abriss des ersten und Neubau des zweiten Brückentores. Das neue Weserbrückentor war klobiger und glich trotz einer breiten Durchfahrt mehr einem Haus denn einem Tor. Im Jahre 1839 riss man es ebenfalls ab.

1841 - 1895 "Erste Große Weserbrücke" in direkter Verlängerung der Wachtstraße.

1852 Bau der "von Kapffschen Burg" am Brückenkopf der Ersten Großen Weser Brücke als Firmensitz des Reeders und Weinhändlers Ludwig von Kapff durch den Bremer Architekten Heinrich Müller. Es wurde im Tudor-Stil gebaut und wirkte durch seinen Zinnenturm wie eine Burg.

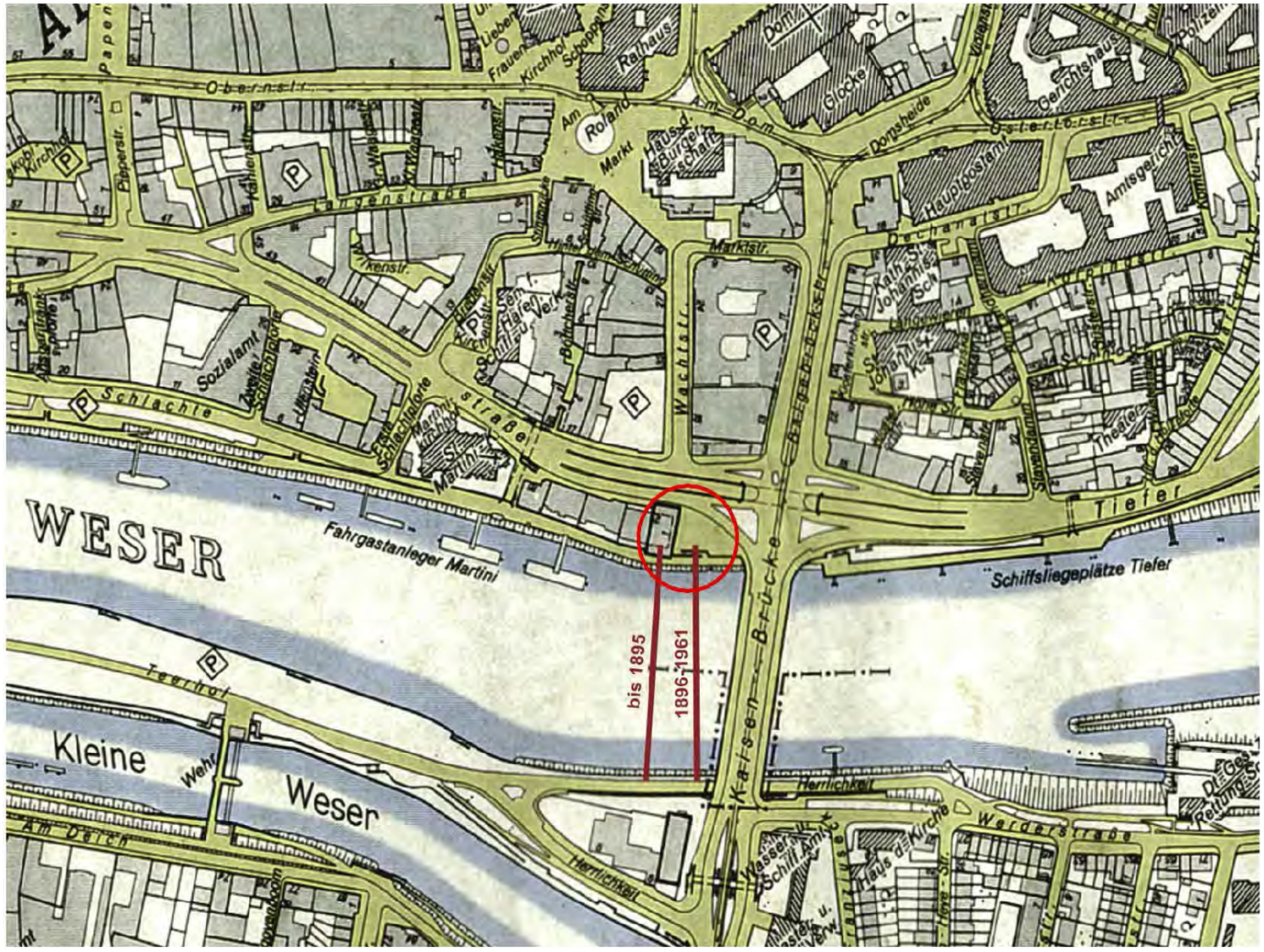
1589
Erstes Brückentor der Weserbrücke

1764
Zweites Brückentor der Weserbrücke

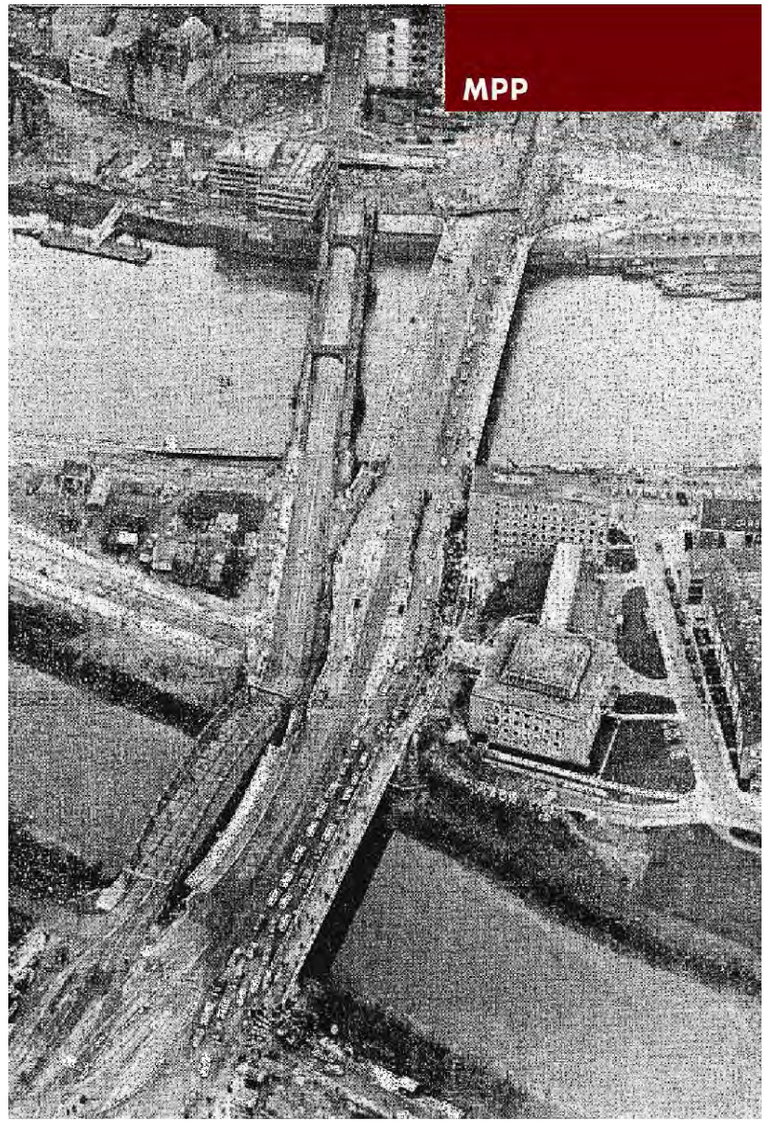
um 1860
Erste Große Weserbrücke mit Kapffscher Burg

Ende 19. Jh.
Erste Große Weserbrücke mit Kapffscher Burg

Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen



1991 Karte mit Kennzeichnung der historischen Entwicklung der Lage der Großen Weserbrücke



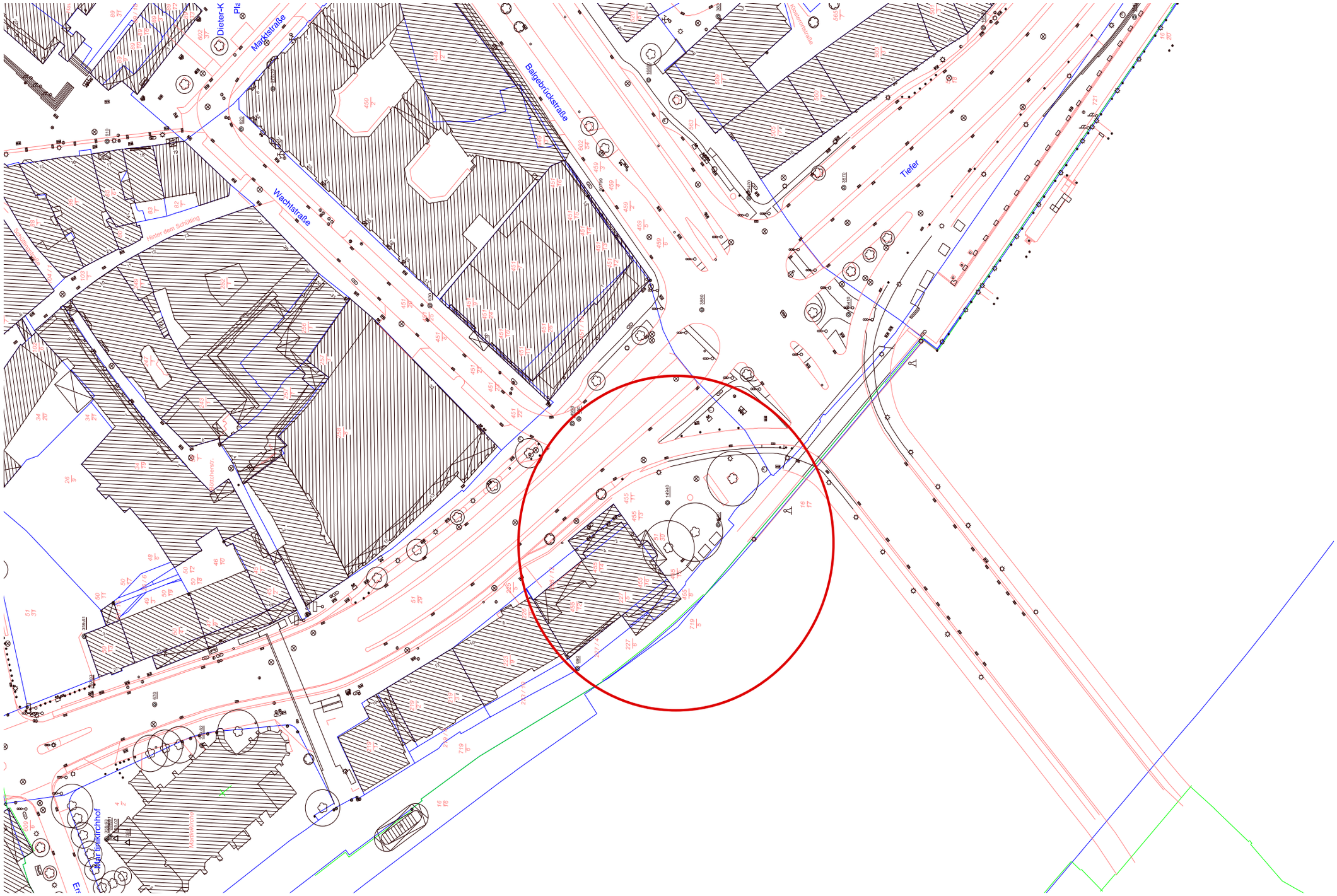
1960 Neubau Wilhelm-Kaisen-Brücke
1961 Abbruch Lüderitz-Brücke
1962 Neubau Kühne+Nagel im Original
2015 Kühne+Nagel heute

1960 Neubau der heutigen Wilhelm-Kaisen-Brücke in Verlängerung der Balgebrückstraße. Sie sollte dem in den 1950er Jahren stark angewachsenen Verkehrsströmen gerecht werden.
1961 Abbruch der alten Lüderitz-Brücke
1962 Neubau des heutigen Firmensitzes von Kühne+Nagel durch den Architekten Cäsar Pinnau.
Durch die Verlegung des Brückenkopfes konnte das Grundstück erweitert werden, so dass der Neubau in die Flucht der Wachtstraße hineinragte.
1970 Aufstockung des Kühne + Nagel Gebäudes um 3 Geschosse.

Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen

Städtebauliche Studie

MPP



Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen

Grundstück + Bestand

äude sind durch
Glasübergänge verbunden.

m

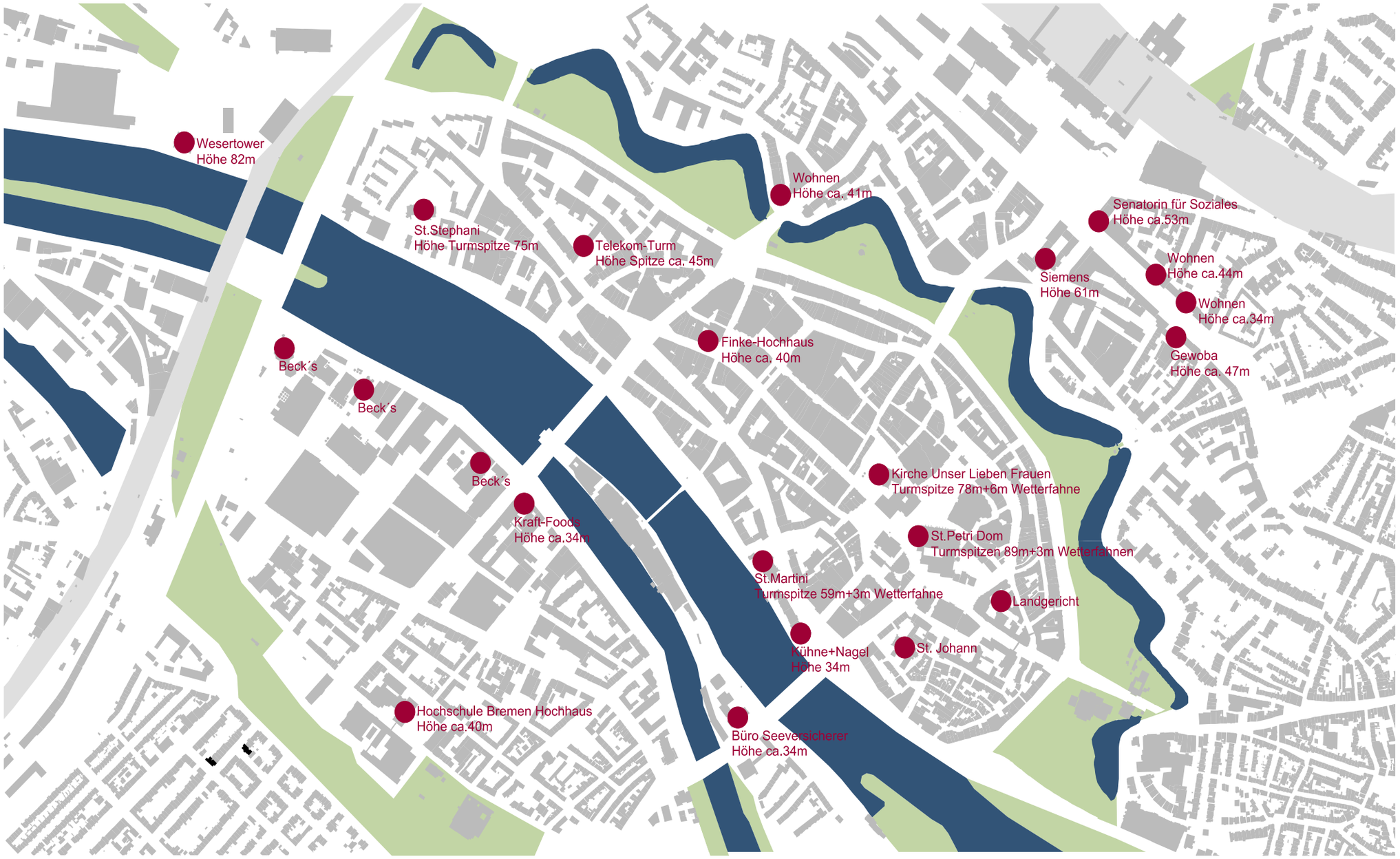
Bestandsgebäude.

Schwarzplan städtebauliche variante c

ung an,
zur Wilhelm - Kaisen Brücke
ein 11 geschossiger Hochpunkt
als Pendant zum
gegenüberliegenden
Brückenkopf.

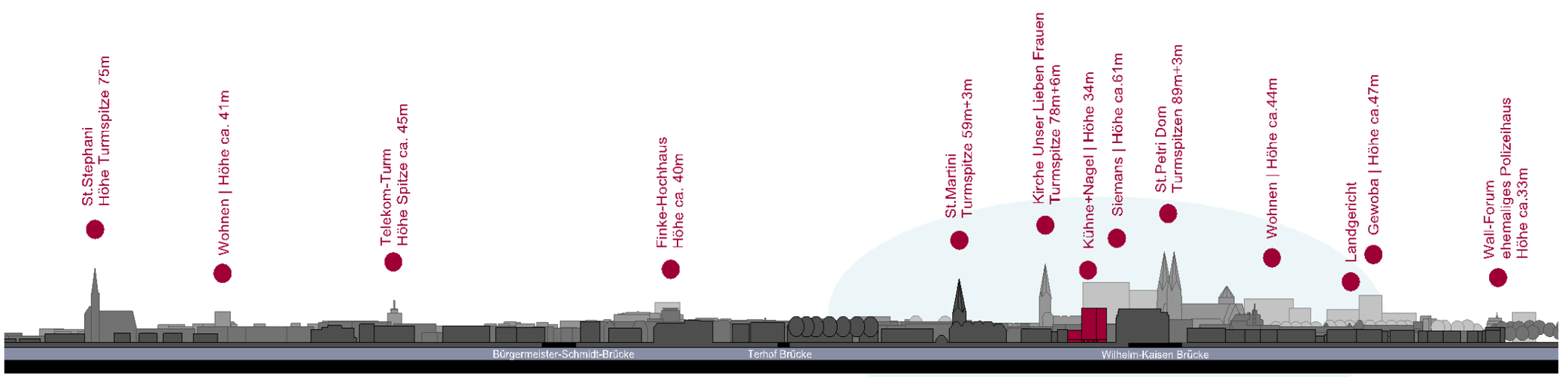
Luftbild variante B

Luftbild variante B


Wesertower
Höhe 82m
St.Stephani
Höhe Turmspitze 75m
Telekom-Turm
Höhe Spitze ca. 45m
Wohnen
Höhe ca. 41m
Senatorin für Soziales
Höhe ca.53m
Siemens
Höhe 61m
Wohnen
Höhe ca.44m
Wohnen
Höhe ca.34m
Gewoba
Höhe ca. 47m
Finke-Hochhaus
Höhe ca. 40m
Beck´s
Beck´s
Beck´s
Kraft-Foods
Höhe ca.34m
Kirche Unser Lieben Frauen
Turmspitze 78m+6m Wetterfahne
St.Petri Dom
Turmspitzen 89m+3m Wetterfahnen
St.Martini
Turmspitze 59m+3m Wetterfahne
Landgericht
Kühne+Nagel
Höhe 34m
St. Johann
Hochschule Bremen Hochhaus
Höhe ca.40m
Büro Seeversicherer
Höhe ca.34m

ochpunkte

SILHOUETTE DER WESER MIT HOCHPUNKTEN



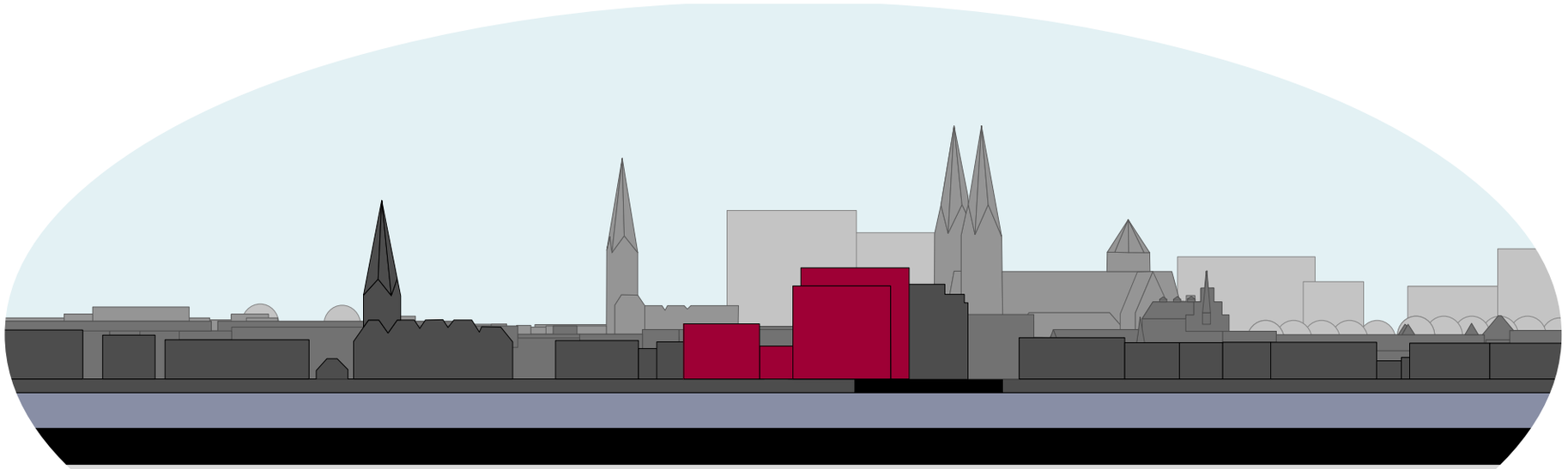
Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen
Höhenstudie

MPP

Stadtsilhouette | mit Bestandsgebäude | Bestandsgebäude K+N (Firsthöhe ca. 34m)

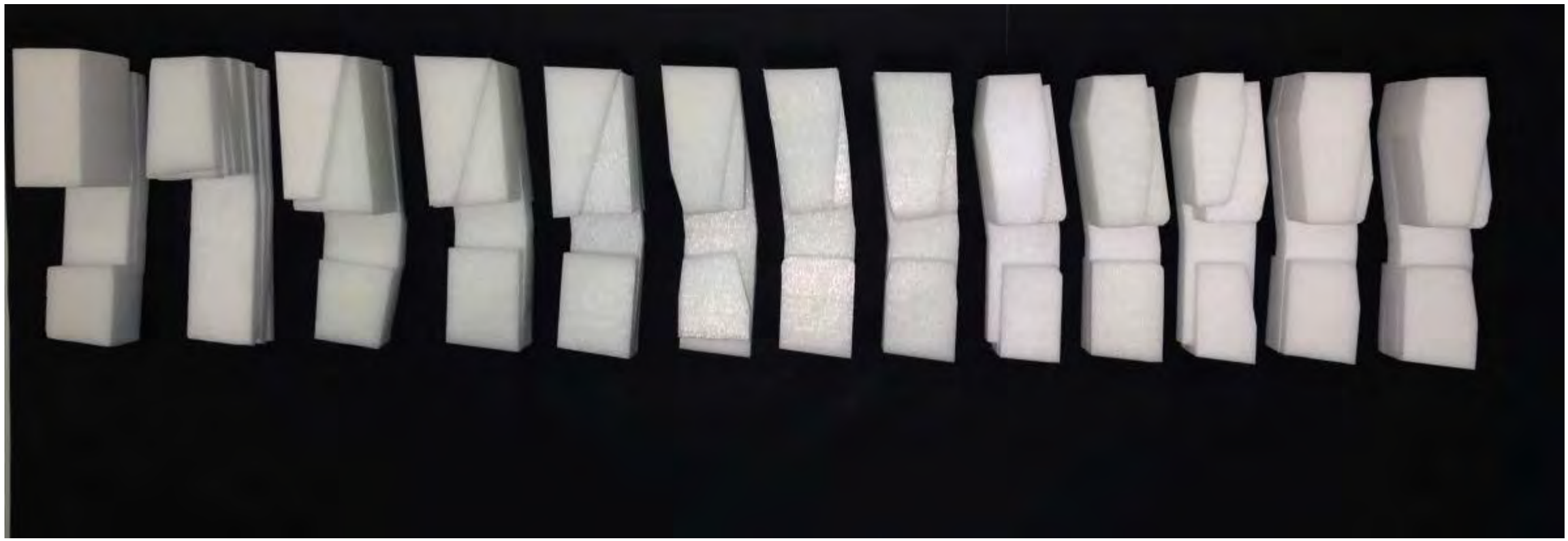
Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen
Höhenstudie

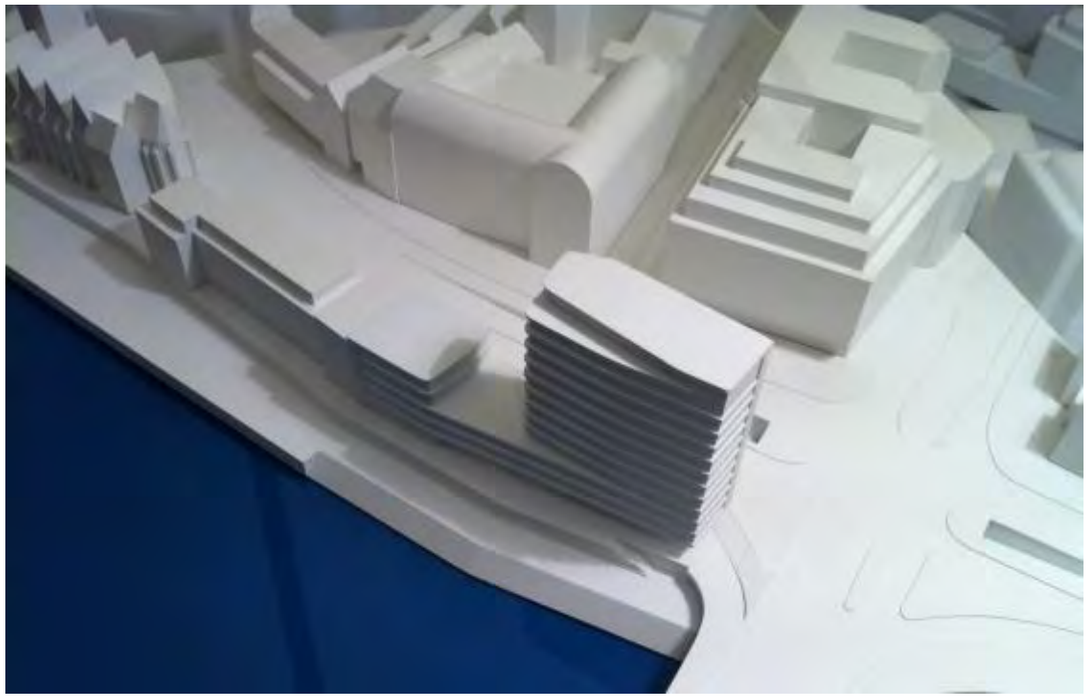
MPP

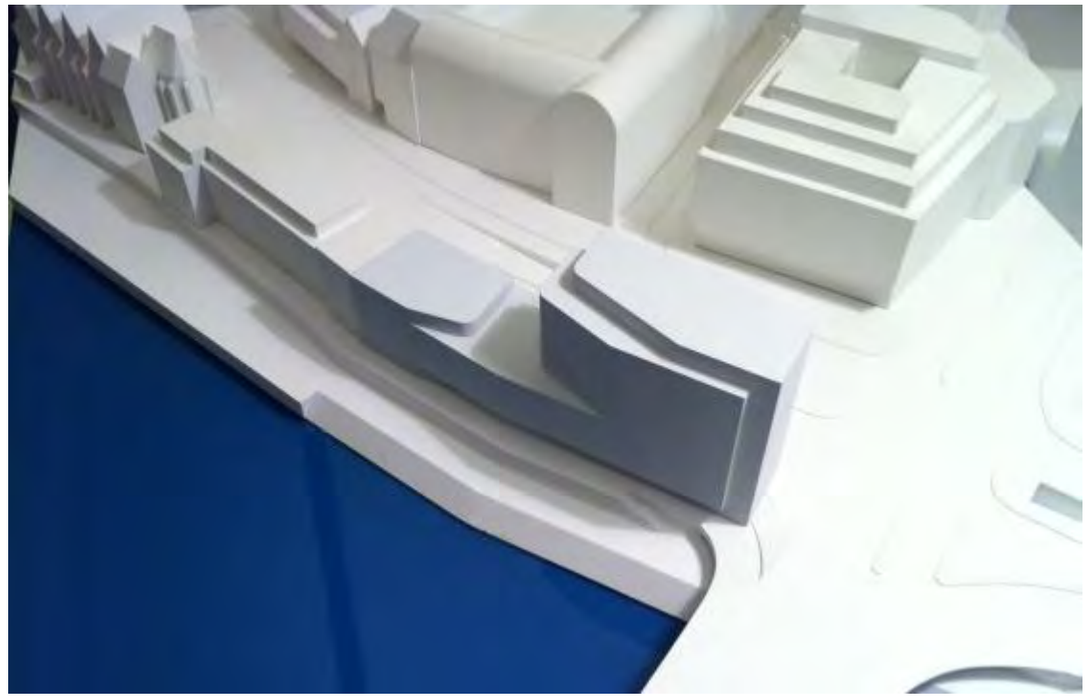


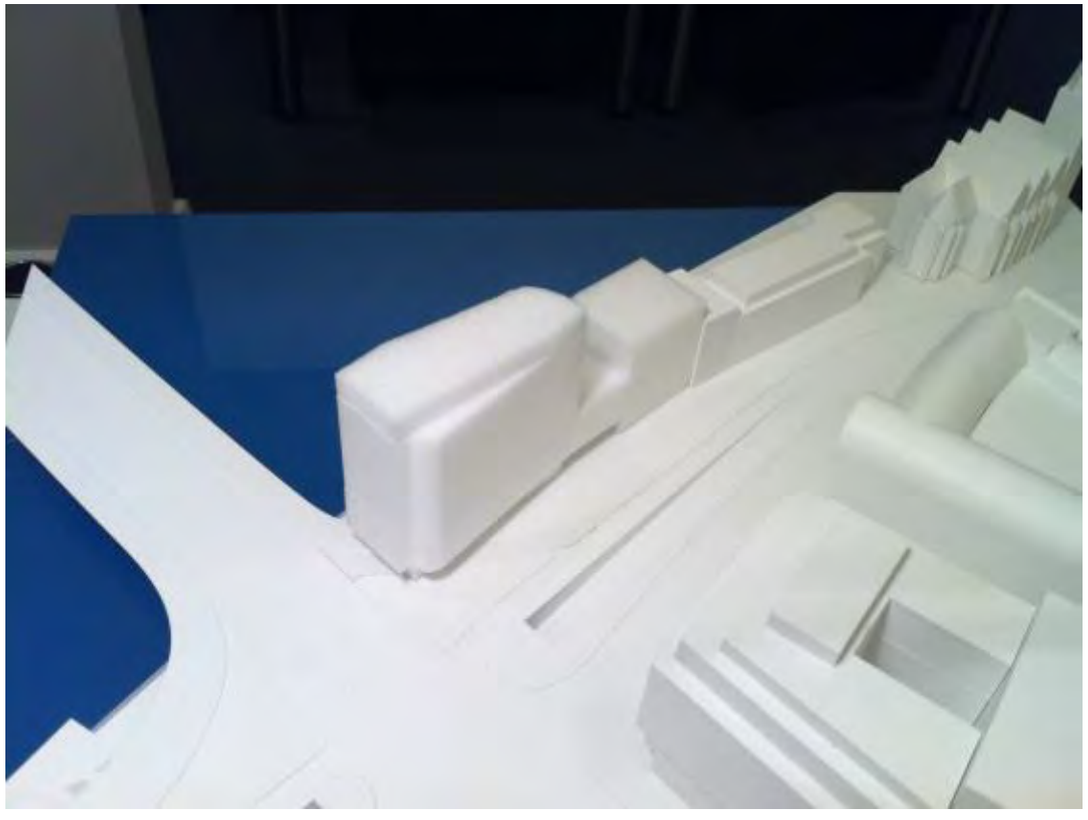
Stadtsilhouette | mit Konzept | Blockbebauung (Firsthöhe ca. 40m)

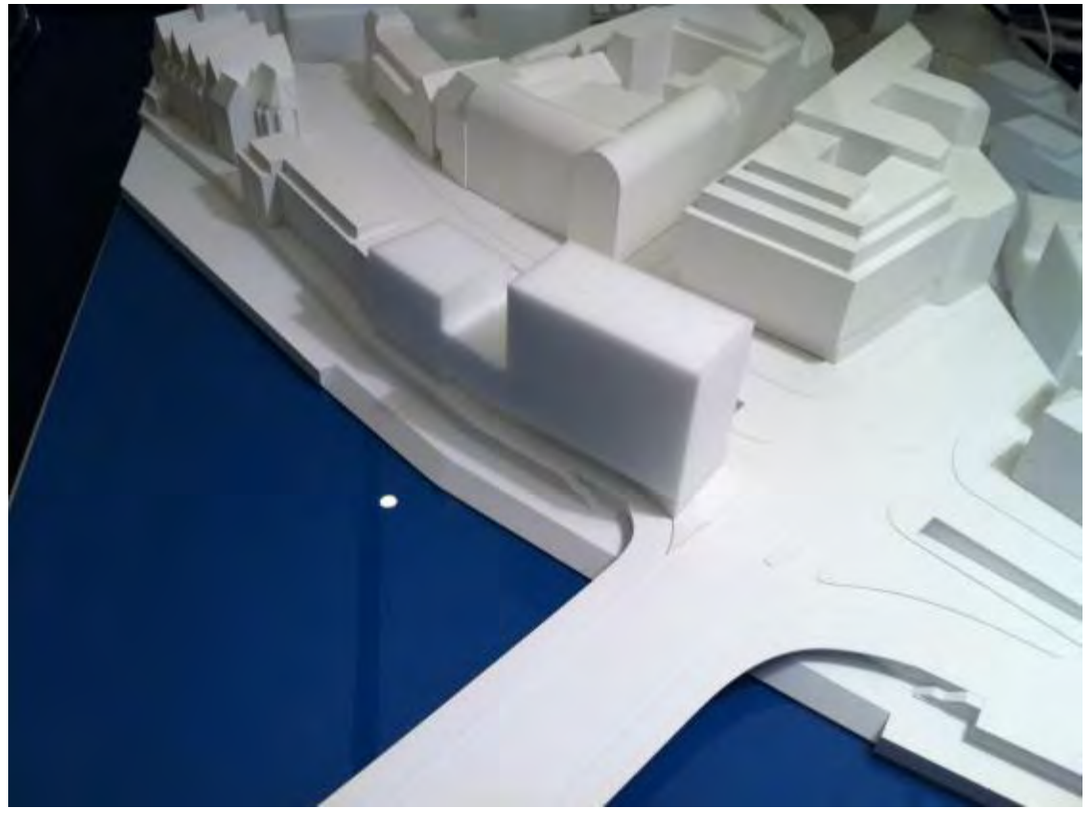
Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen
Höhenstudie



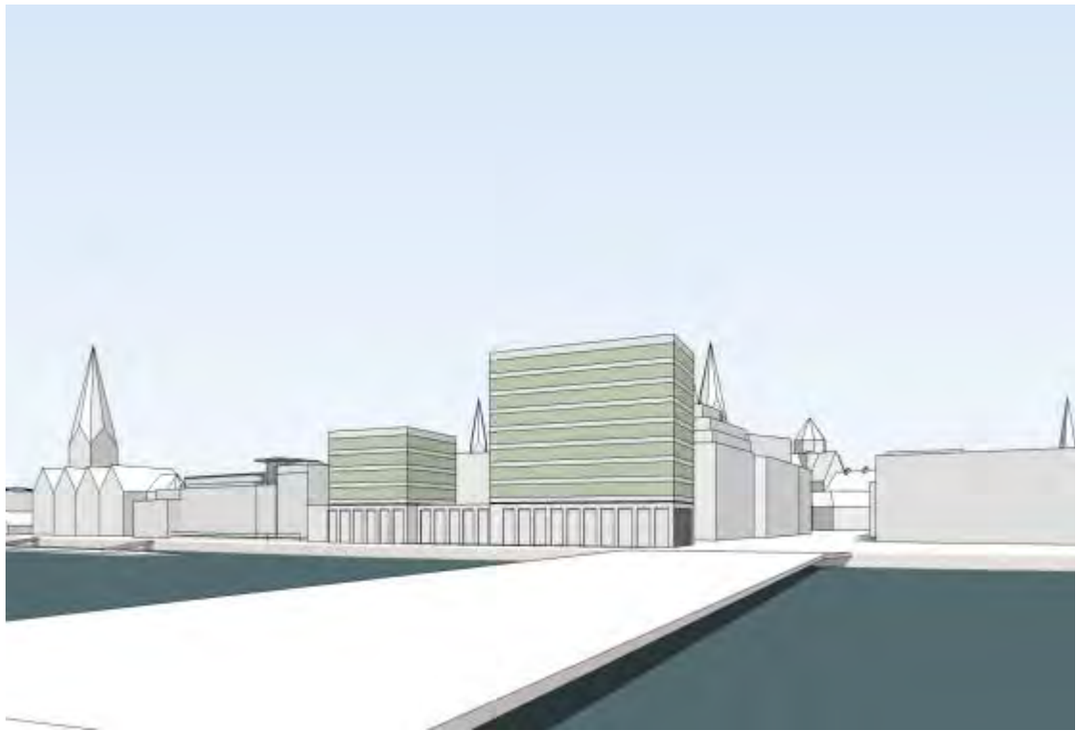


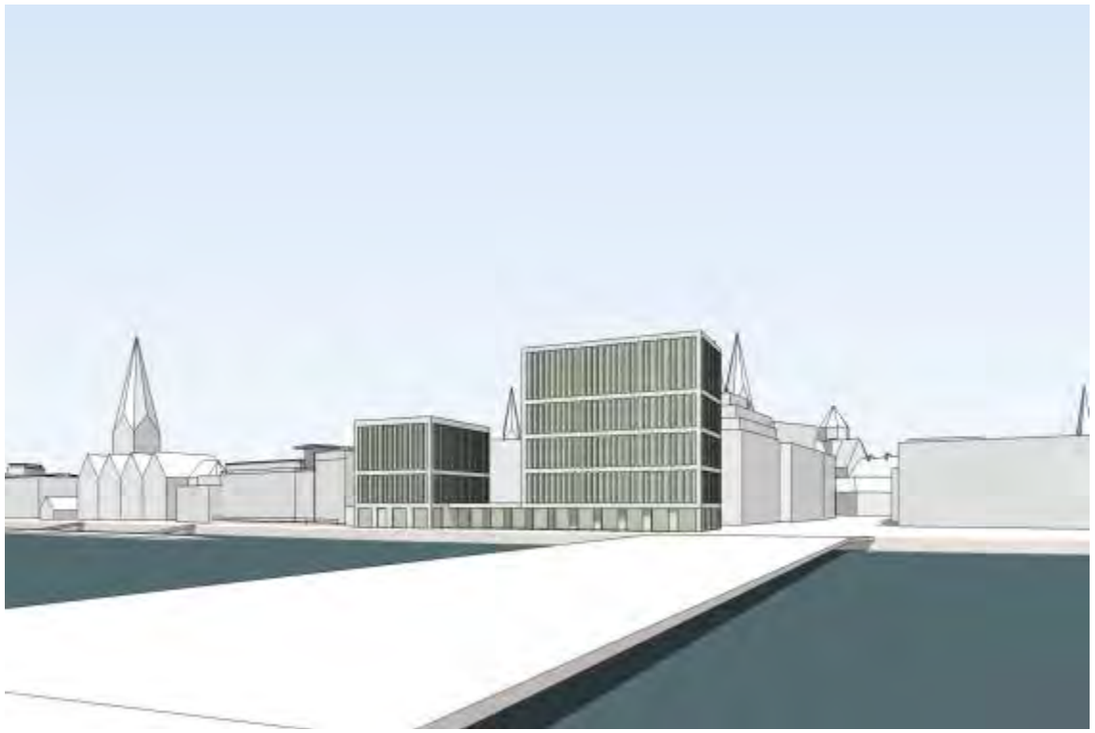


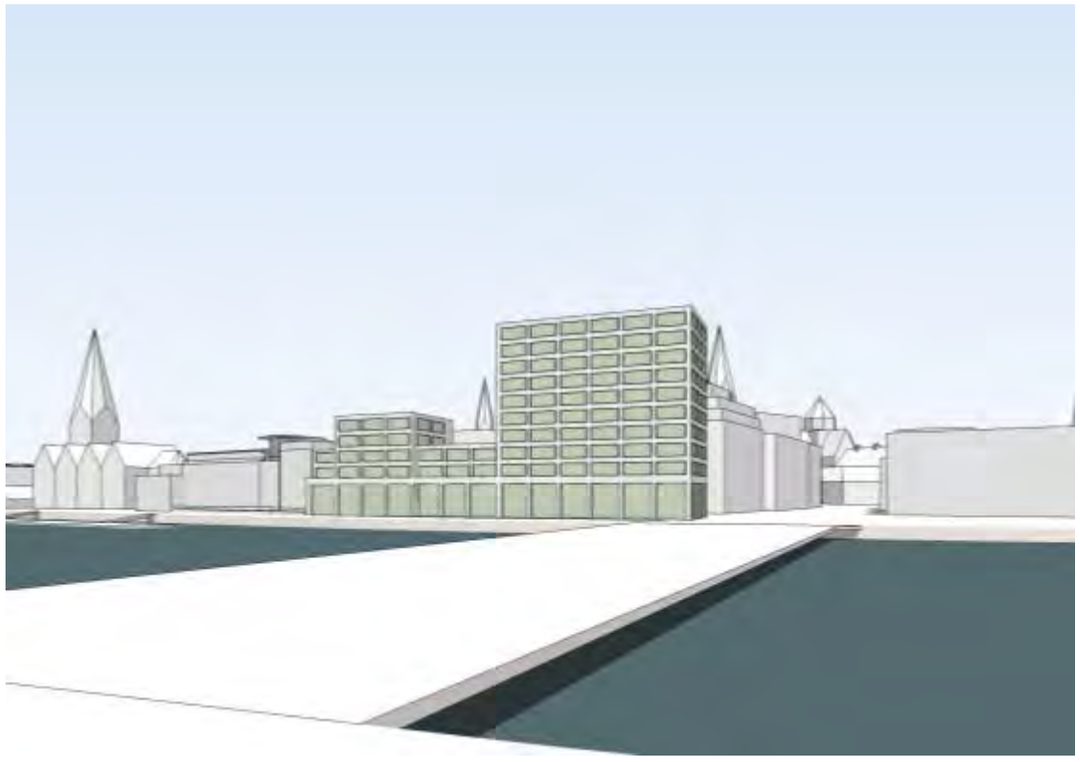


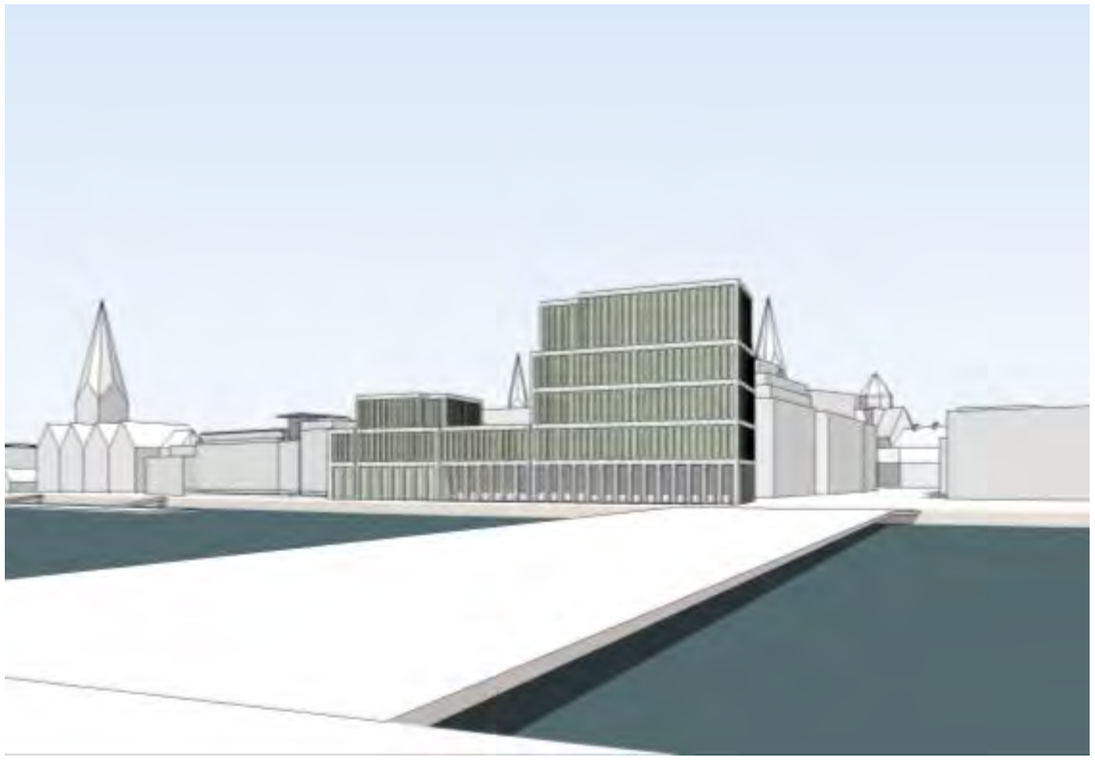


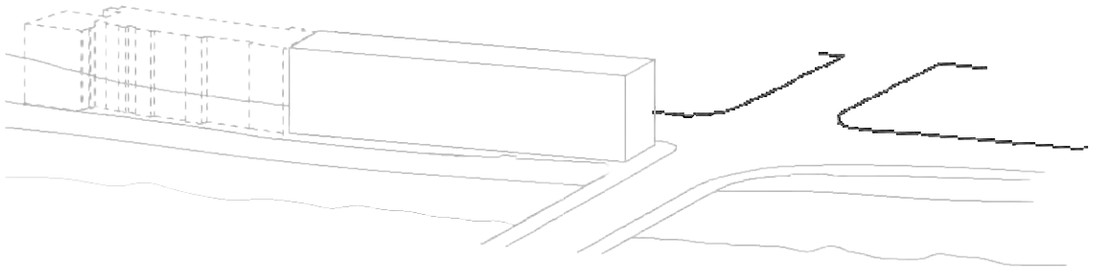
VARIANTEN IN PERSPEKTIVEN



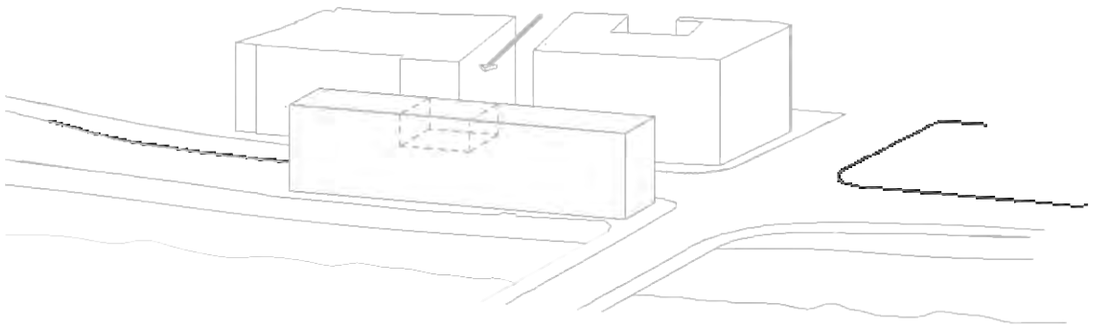




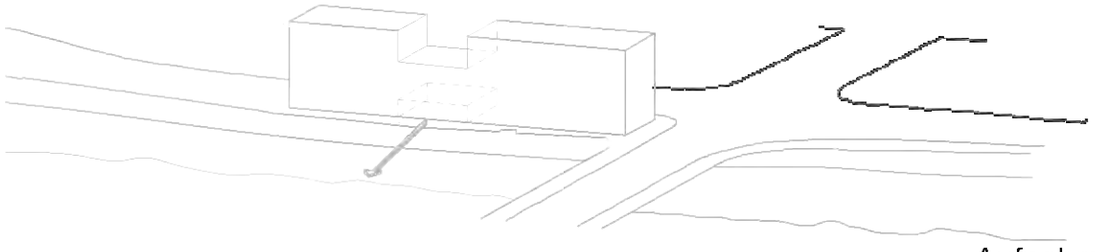




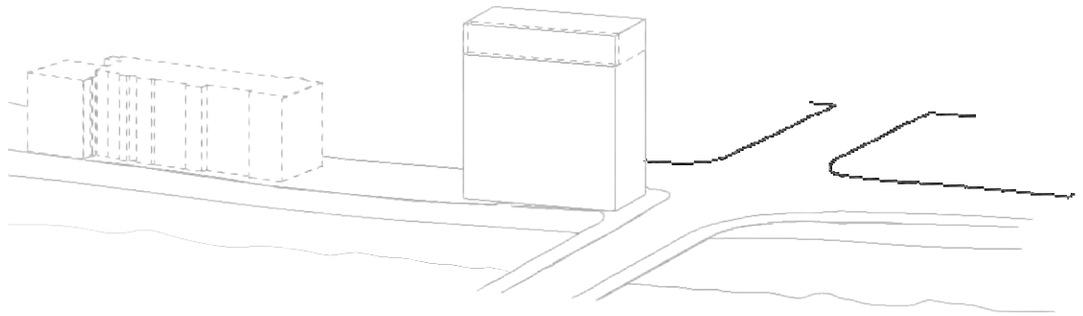
Ergänzung Stadtstruktur



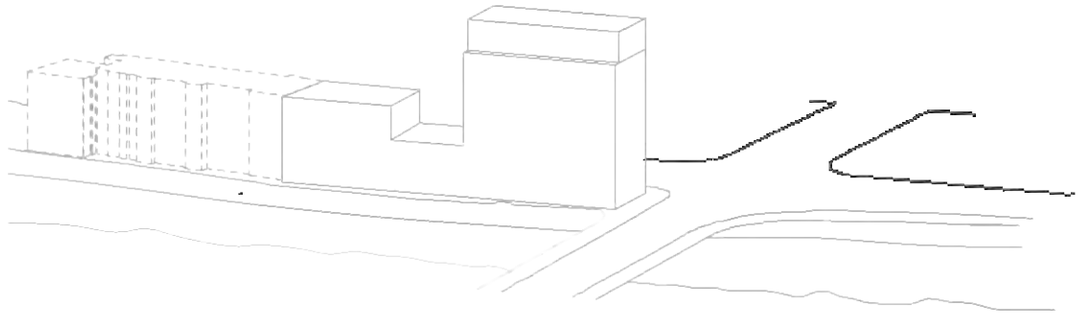
Achse Wachtstraße



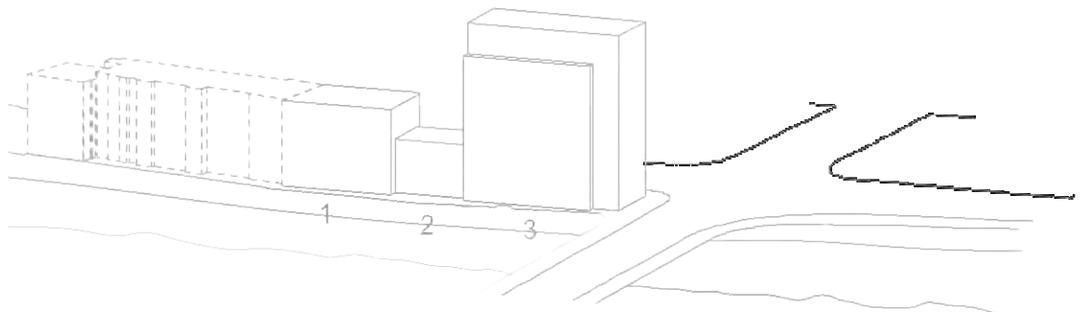
Aufnahme der Wachtstraße + Verbindung zur Weser



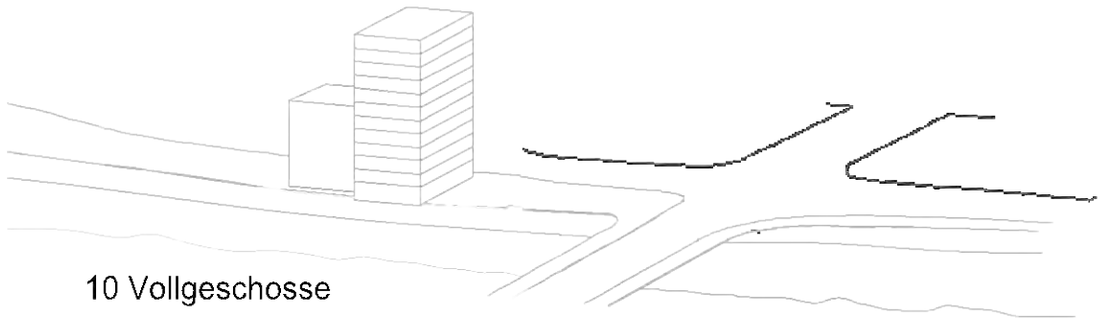
Brückenkopf



Brückenkopf + Baumasse

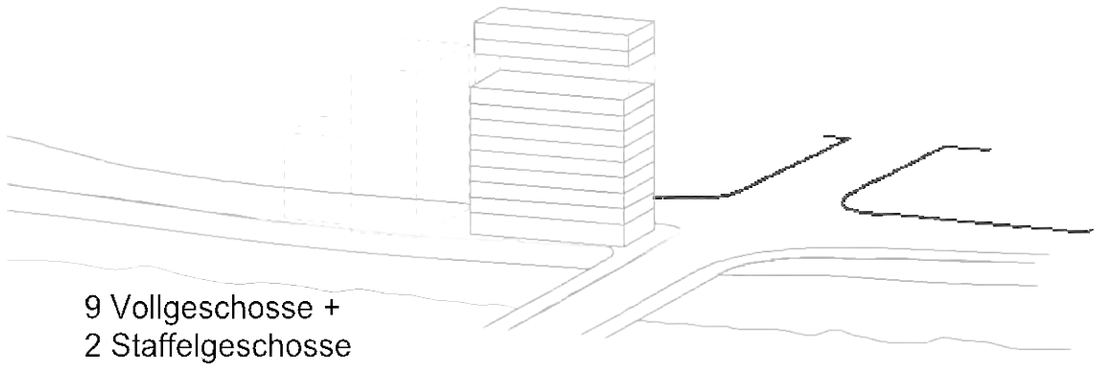


Gliederung in Einzelkörper + Aufnahme der Stadtstruktur



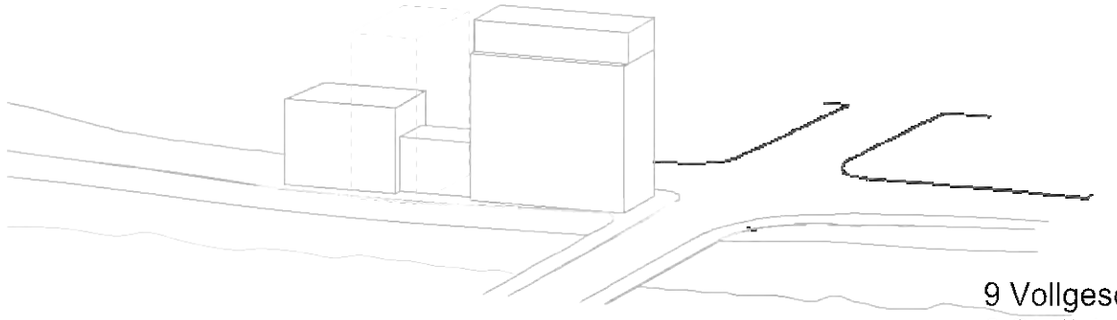
10 Vollgeschosse

Kubatur - VORHER

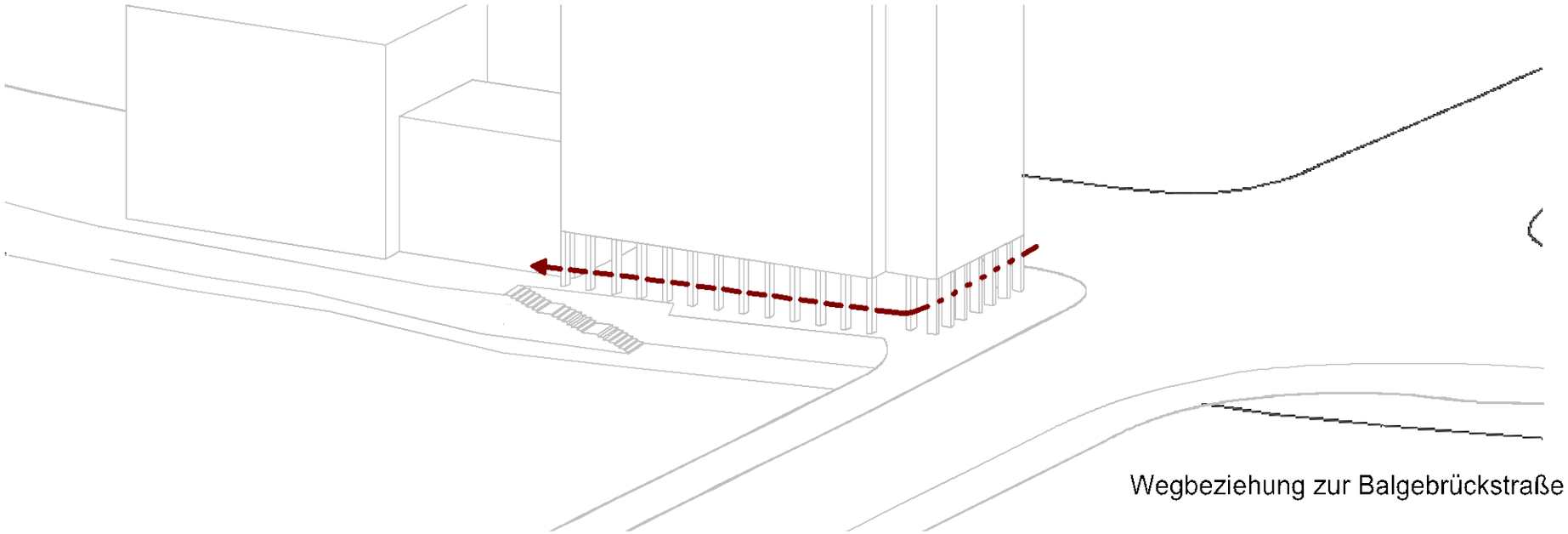


9 Vollgeschosse +
2 Staffelgeschosse

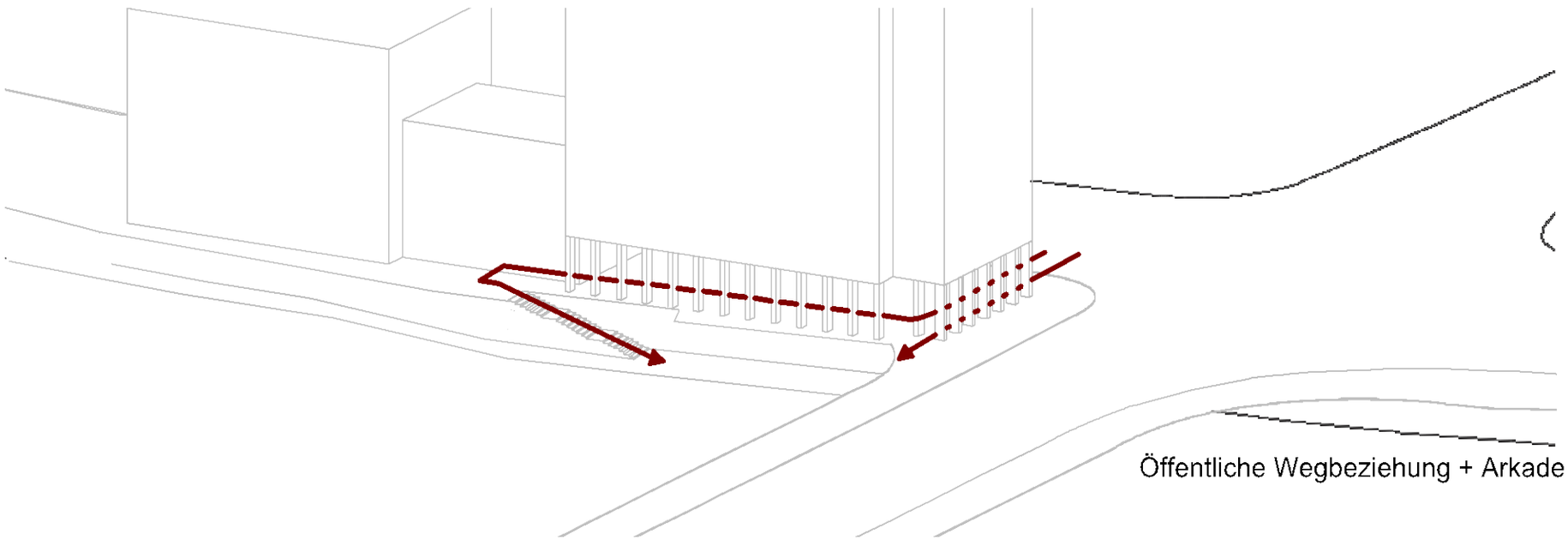
Kubatur - NACHHER



9 Vollgeschosse +
2 Staffelgeschosse



Wegbeziehung zur Balgebrückstraße



Öffentliche Wegbeziehung + Arkade

Bestandsgebäude im stadtmodell

Bestand

Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen

Neubau Variante D

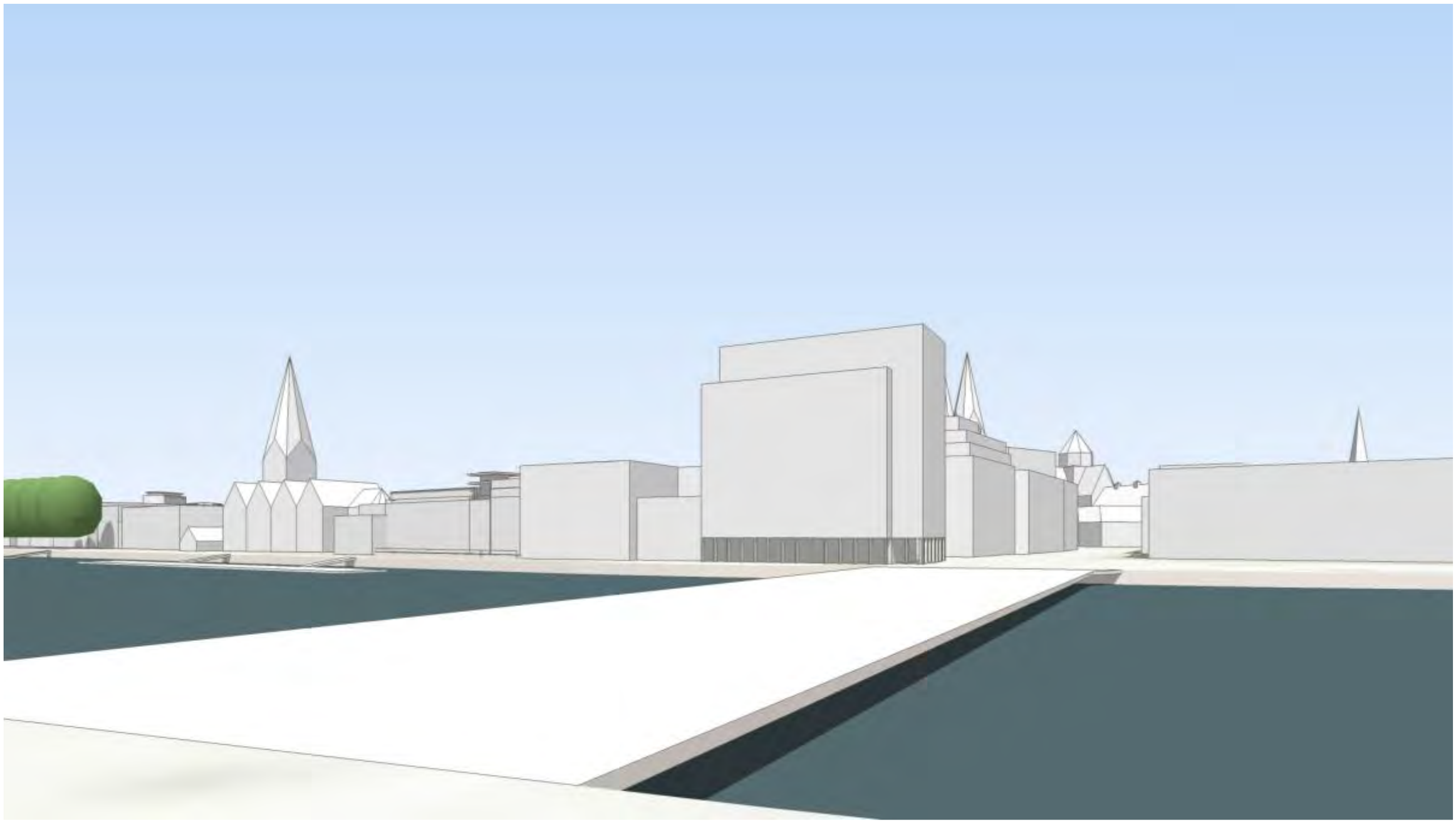
Neugestaltung August-Kühne-Haus Bremen

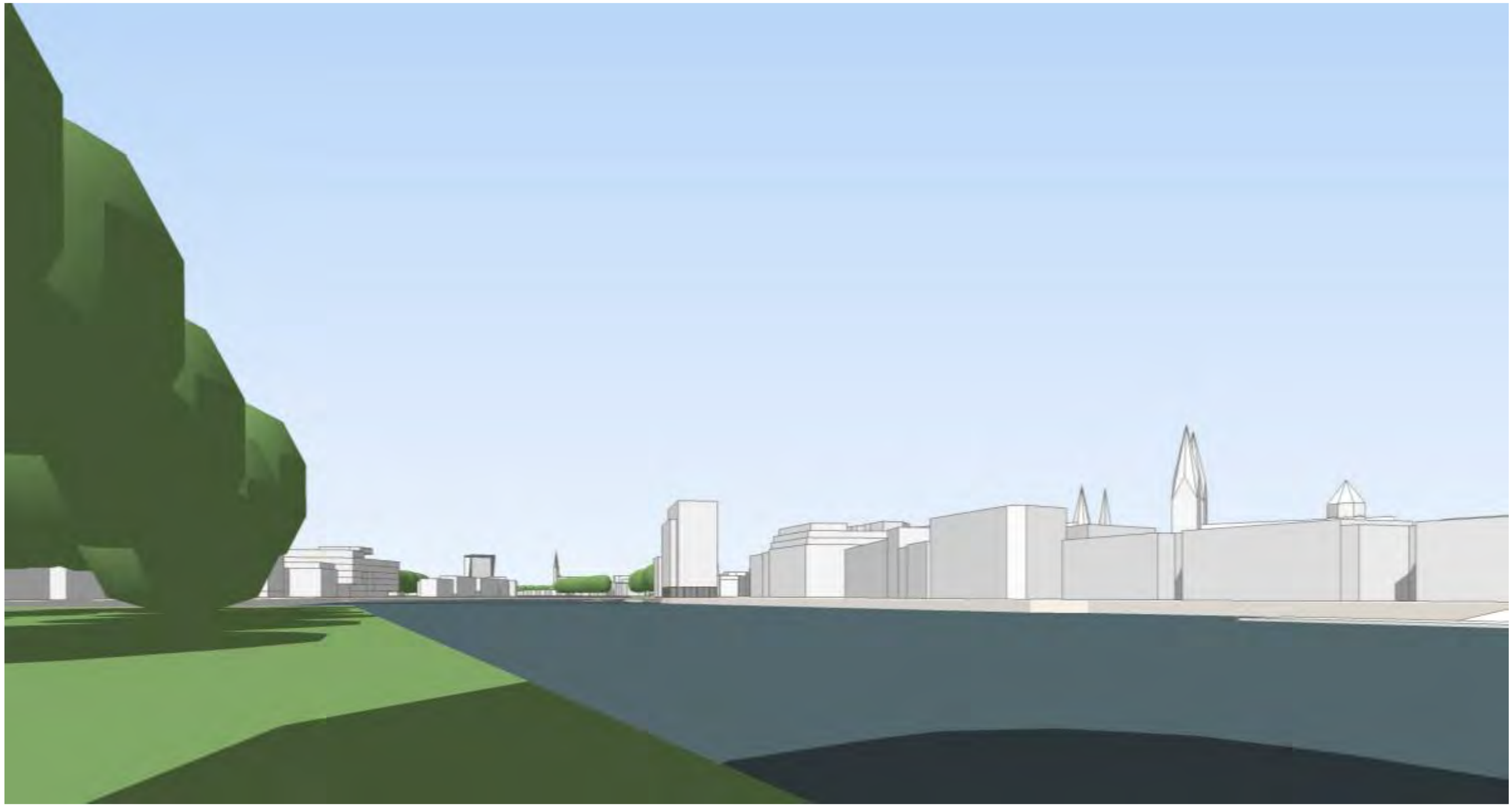
FERNWIRKUNG NEUBAU

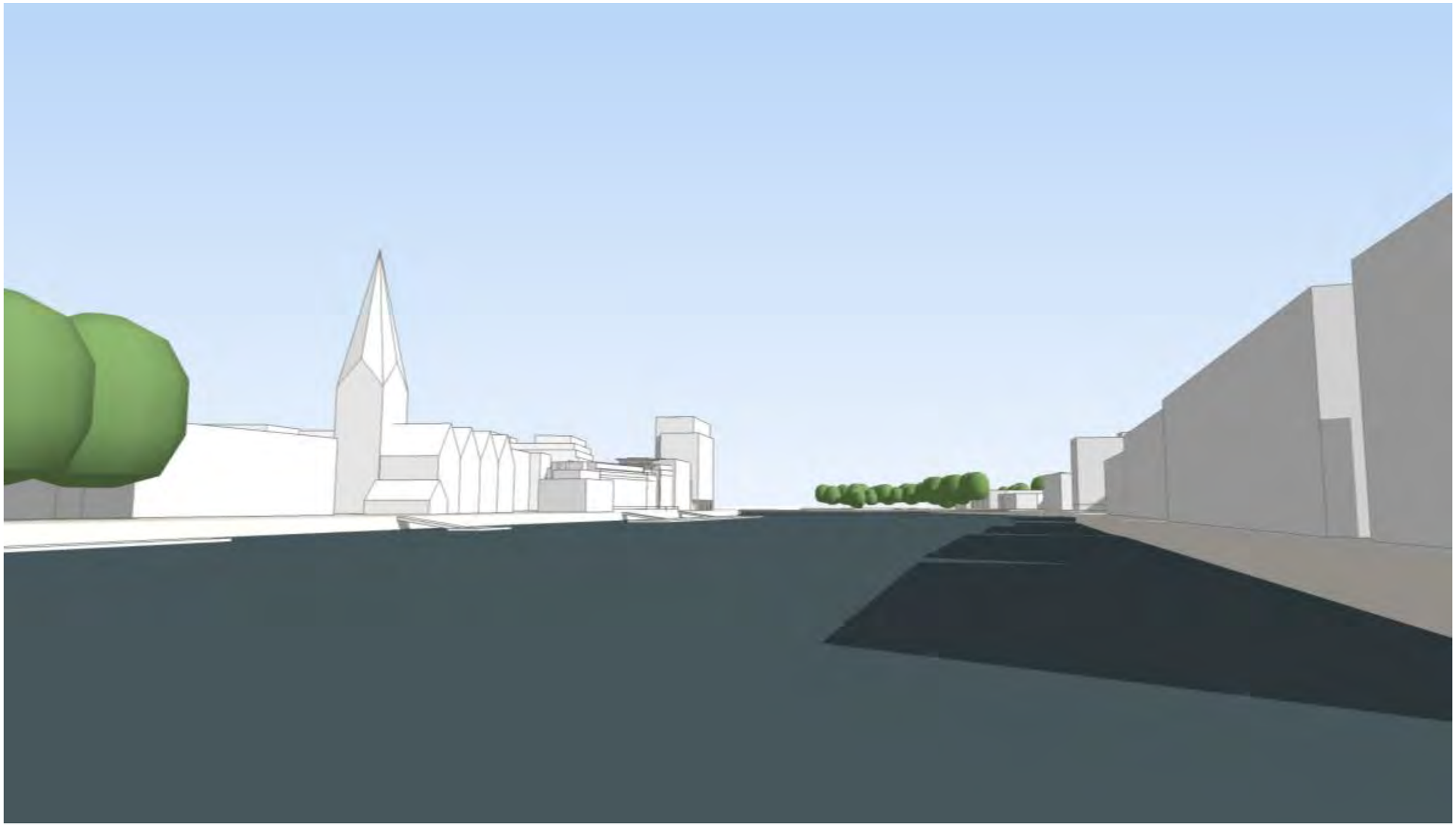
MPP

Blick von der wilhelm Kaisen Brücke

MPP







Materialität wesersandstein

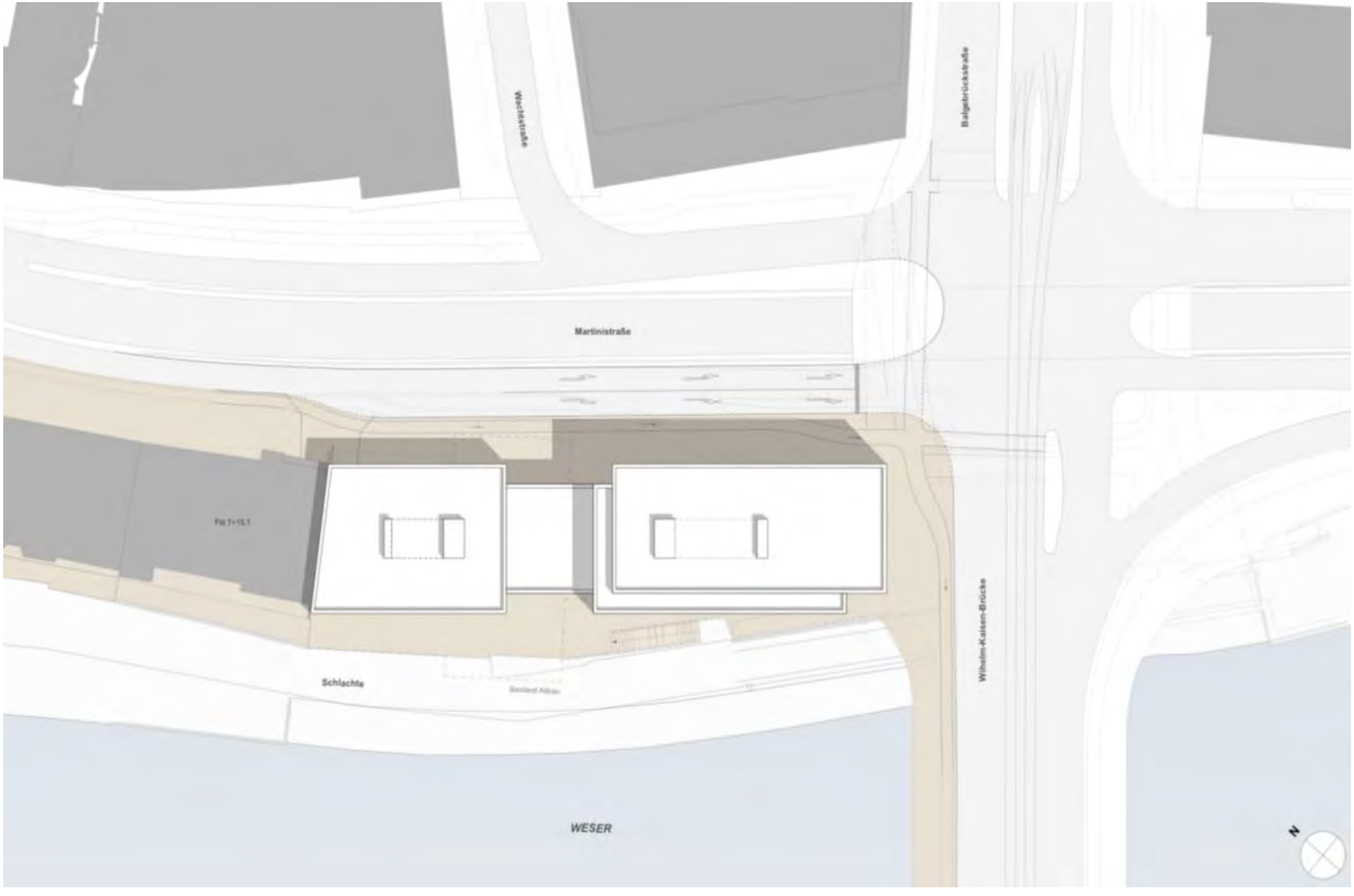
Bremer Kaufmannsschaft
Der Schütting

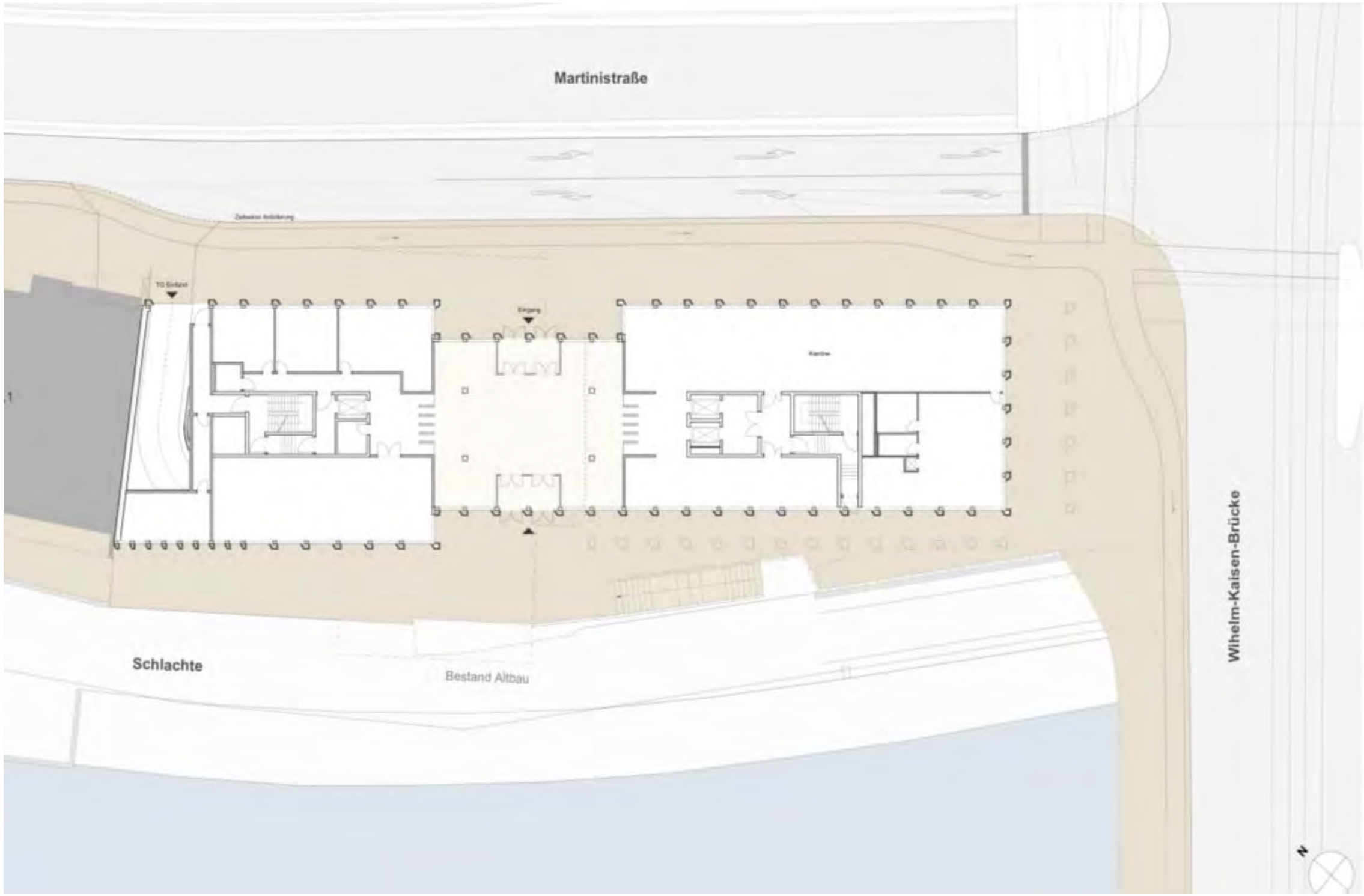
Baumwollbörse

Kaimauer

LAGEPLAN

MPP




Martinistraße
Schlachte
Bestand Altbau
Wilhelm-Kaisen-Brücke
Eingang
Kantine
N

Blick auf die vordere Arkade Richtung Wilhelm-Kaisen Brücke

BLICK AUF DIE ARKADE IN RICHTUNG WESER

MPP

MPP

Weitere Informationen und Referenzen finden Sie auch auf unserer Website

MPP Meding Plan + Projekt GmbH
Auguststr. 14
D-22085 Hamburg

Tel. +49 (0)40/450 30 70
Fax +49 (0)40/450 30 711
Web: www.mpp.de
E-Mail: office@mpp.de