

Beschluss des Beirats Mitte vom 23. Mai 2016

**zum**

### **Umbau des ehemaligen Bremer Bank-Gebäudes am Domshof 6-8**

In seiner Fachausschuss-Sitzung vom 23. Mai 2016 wurde dem Beirat Mitte von der Stadtplanung und dem Planungsbüro Stefes das Konzept zur Umnutzung des ehemaligen Bankgebäudes Domshof 6 – 8 vorgestellt. Im Erdgeschoss soll die ehemalige Schalterhalle in eine hochwertige Verkaufsstätte mit gastronomischer Ergänzung umgewandelt werden. Es soll weiterhin in einem Lichthof eine Passage mit Marktständen entstehen, die Produkte aus der Region vertreiben und im 1. OG werden Büroflächen zur Errichtung einer KiTa umgenutzt. Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude; die Umbauten beziehen sich sämtlich auf den Innenbereich. Es ist eine Außengastronomie zur Anbindung der Ladenpassage an den Domshof geplant.

Der Beirat hält das vorgestellte Konzept für eine Bereicherung mit großer Ausstrahlungskraft auf Domshof, Markt und Innenstadt. Die Kombination einer hochwertigen Verkaufsstätte mit überregionaler Anziehungskraft mit Gastronomie sowie kleinteiligen Verkaufsständen mit besonderen Produkten aus der Region bietet die Chance auf ein tragfähiges Konzept und kann zu einer Aufwertung und Belebung der gesamten Innenstadt beitragen. Das denkmalgeschützte Gebäude und der gesamte Bereich des Domshofs erfahren eine städtebauliche Aufwertung.

Beschluss:

- Der Beirat begrüßt ausdrücklich das vorgestellte Konzept des Planungsbüros Stefes und stimmt sowohl dem vorgestellten Bauvorhaben als auch der geplanten Außengastronomie vollinhaltlich zu
- In einem zweiten Schritt sollten die Zugänge zum Domshof über Buchtstraße und Sandstraße verkehrstechnisch optimiert und die Straßen für den Fuß- und Radverkehr komfortabler gestaltet werden. Auf diese Weise sollen neue Wegebeziehungen entstehen.
- Der Wochenmarkt auf dem Domshof sollte durch eine neue Konzeption geöffnet und gestärkt werden.