

Beschluss zu den Ergebnissen des städtebaulichen Wettbewerbs zum neuen Hulsberg-Viertel und den nächsten Schritten

Die Jury hat am 12.1.2013 den Entwurf des Büros Carsten Lorenzen einvernehmliche als Grundlage für die weitere Arbeit ausgewählt. Mitglieder dieser Jury waren auch Vertreter und Vertreterinnen aus allen Fraktionen des Beirats.

Der Beirat nimmt den Entwurf des Büros Carsten Lorenzen und auch die Empfehlungen der Jury zur Weiterbearbeitung des Entwurfs zur Kenntnis. Er erachtet den Entwurf und die Empfehlungen der Jury als gute Grundlage, um die in der Bürgerbeteiligung ausgearbeiteten Ziele verwirklichen zu können.

Der Beirat nimmt die Mitteilungen des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr über das weitere Verfahren zur Kenntnis und begrüßt die beabsichtigte Vorgehensweise:

Ende Februar wird die Baudeputation sich ebenfalls mit den Empfehlungen der Jury befassen.

Nach den Osterferien wird die Bürgerbeteiligung weiter gehen.

Die GEG und die Verwaltung werden bis dahin ein Arbeitsprogramm für das Jahr 2013 entwickeln und das Büro Lorenzen wird erste Arbeitsergebnisse für die Umsetzung der Empfehlung der Jury vorlegen. Beides wird den Bürgern vorgelegt werden. Vorfestlegungen wird es keine geben.

Auf dem nächsten Bürgerforum wird beraten werden, wie die Bürgerbeteiligung bei der weiteren Ausarbeitung der Planung für das neue Hulsberg Quartier gestaltet werden soll. Die Webseite wird ein Diskussionsforum zu dieser Frage einrichten, um Vorschläge zu sammeln.

Unsere Themen und Arbeitspunkte:

Weitere Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfs und des Freiraumkonzepts.

Wie schaffen wir ein nachhaltiges Quartier? Das Energie und Klimaschutzkonzept, der Umgang mit dem Regenwasser, das Verkehrskonzept.

Die Preisbildung für den Grund und Boden / Erlöserwartungen der Stadt

Geförderter Wohnungsbau. Soziale Mischung. Verschiedene Eigentumsformen, Baugemeinschaften Genossenschaften usw.

Welche sozialen und kulturellen Einrichtungen brauchen wir und wo wären die geeigneten Standorte?

Auch die Kontroverse um das Aquafit-Bad wollen wir bearbeiten.