



# integriertes energetisches Quartierskonzept Klein-Mexiko und umzu

25.01.2024

Förderkulisse

Übersicht Konzeptphasen A und B

Quartierszuschnitt

(A) Konzepterstellung

(B) Umsetzungsbegleitung

# KfW Zuschuss 432

## Energetische Stadtsanierung

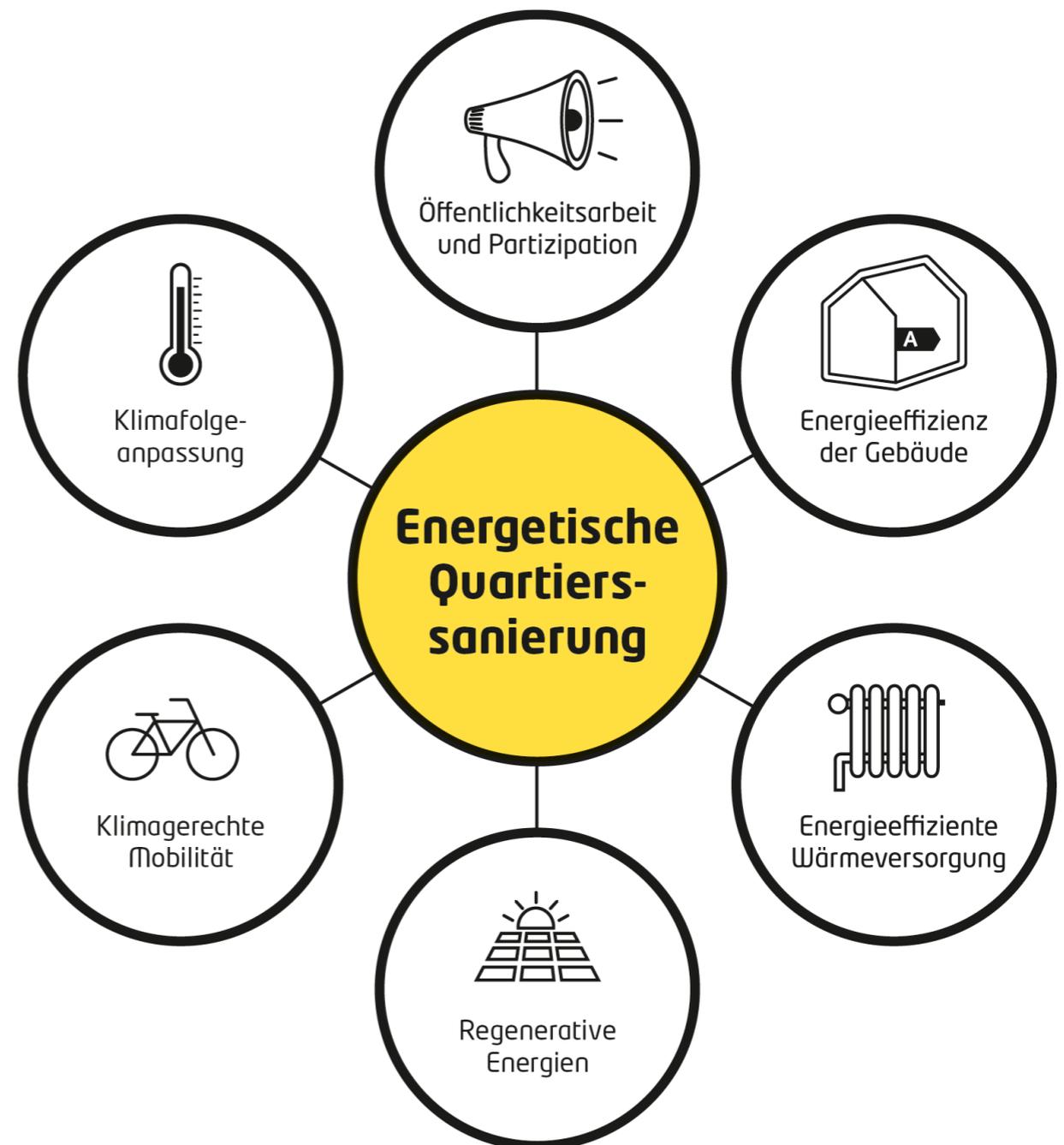


Das Programm fördert Personalkosten in zwei Phasen

- Konzepterstellung (A)
- Umsetzungsbegleitung (B)

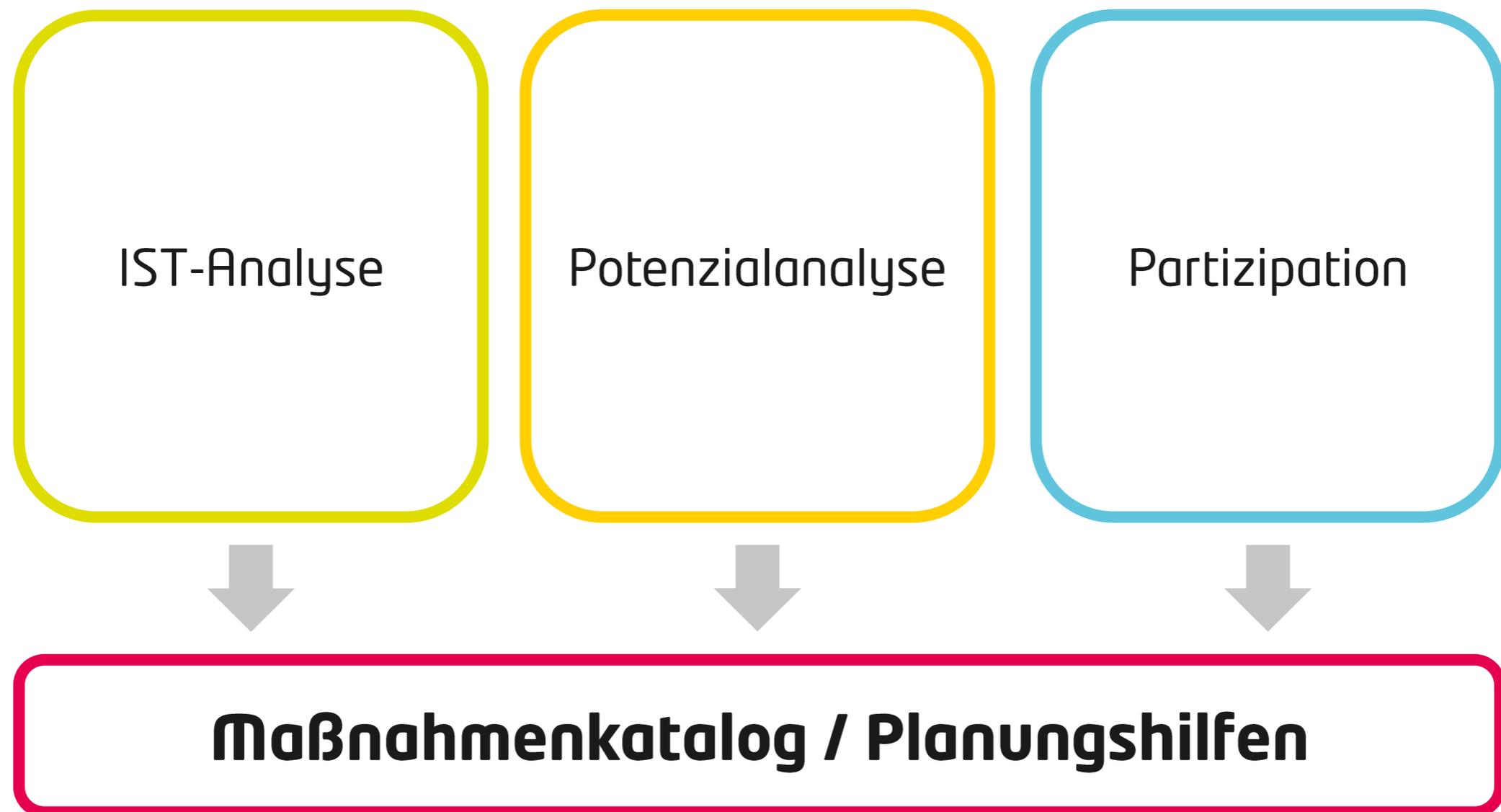
Förderung der Personalkosten für Energetische Stadtsanierung

- KfW: 75 %
- SUKW: 25 %

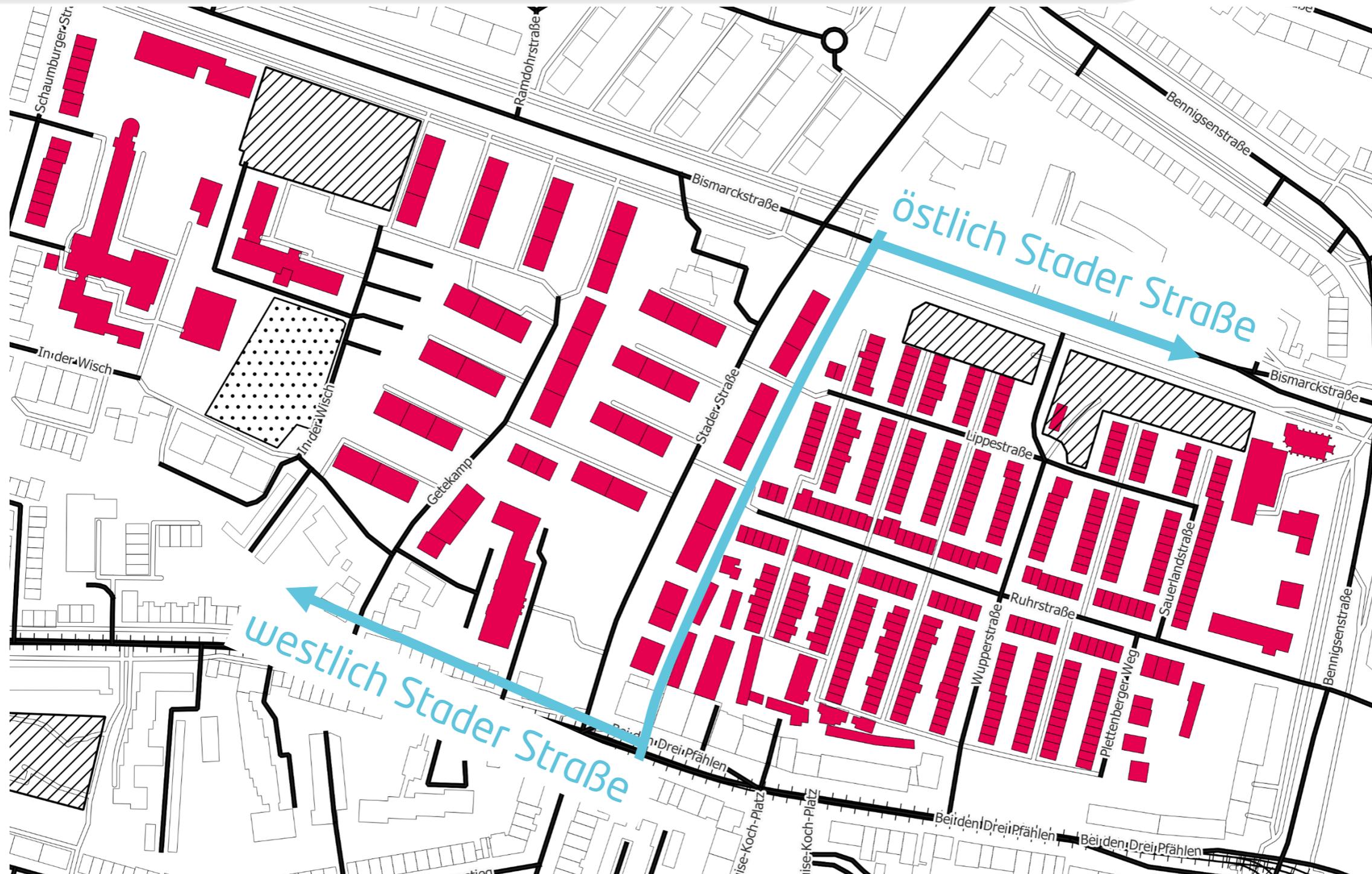


# Konzeptbausteine

## Förderphase A



# Quartierszuschnitt

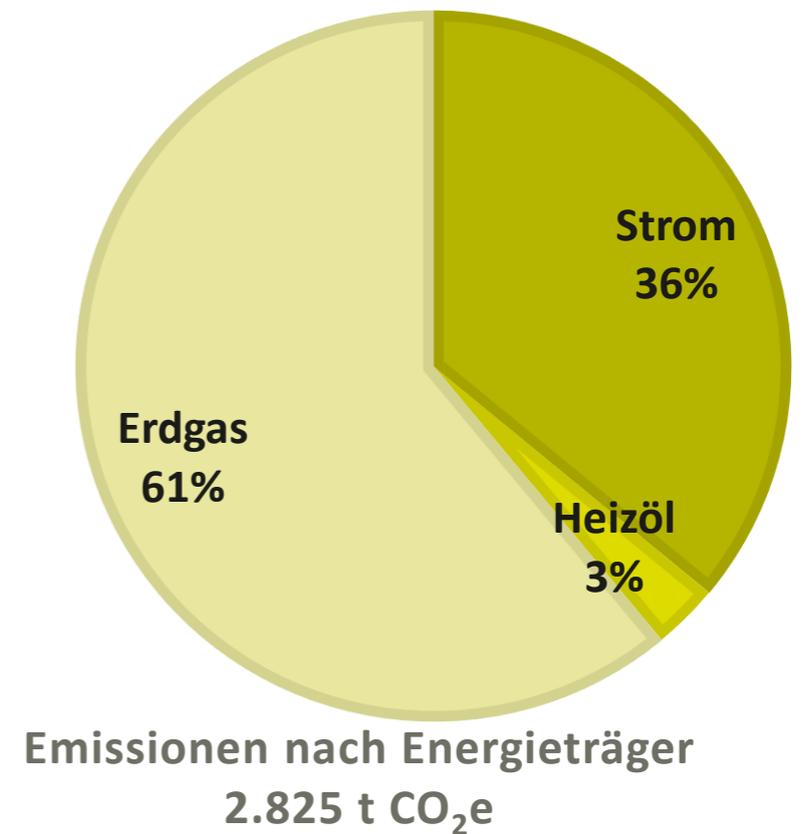
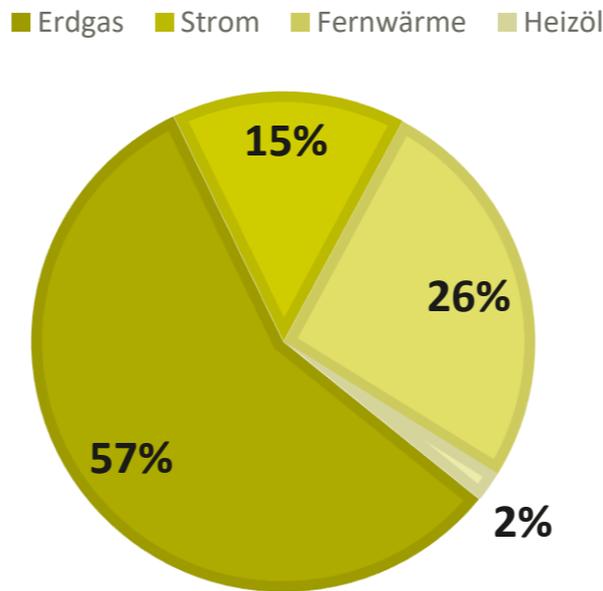
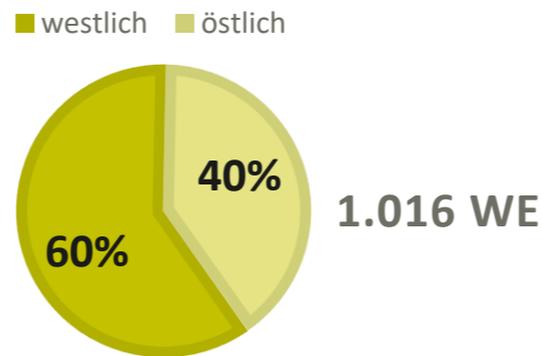


# Bestandsanalyse

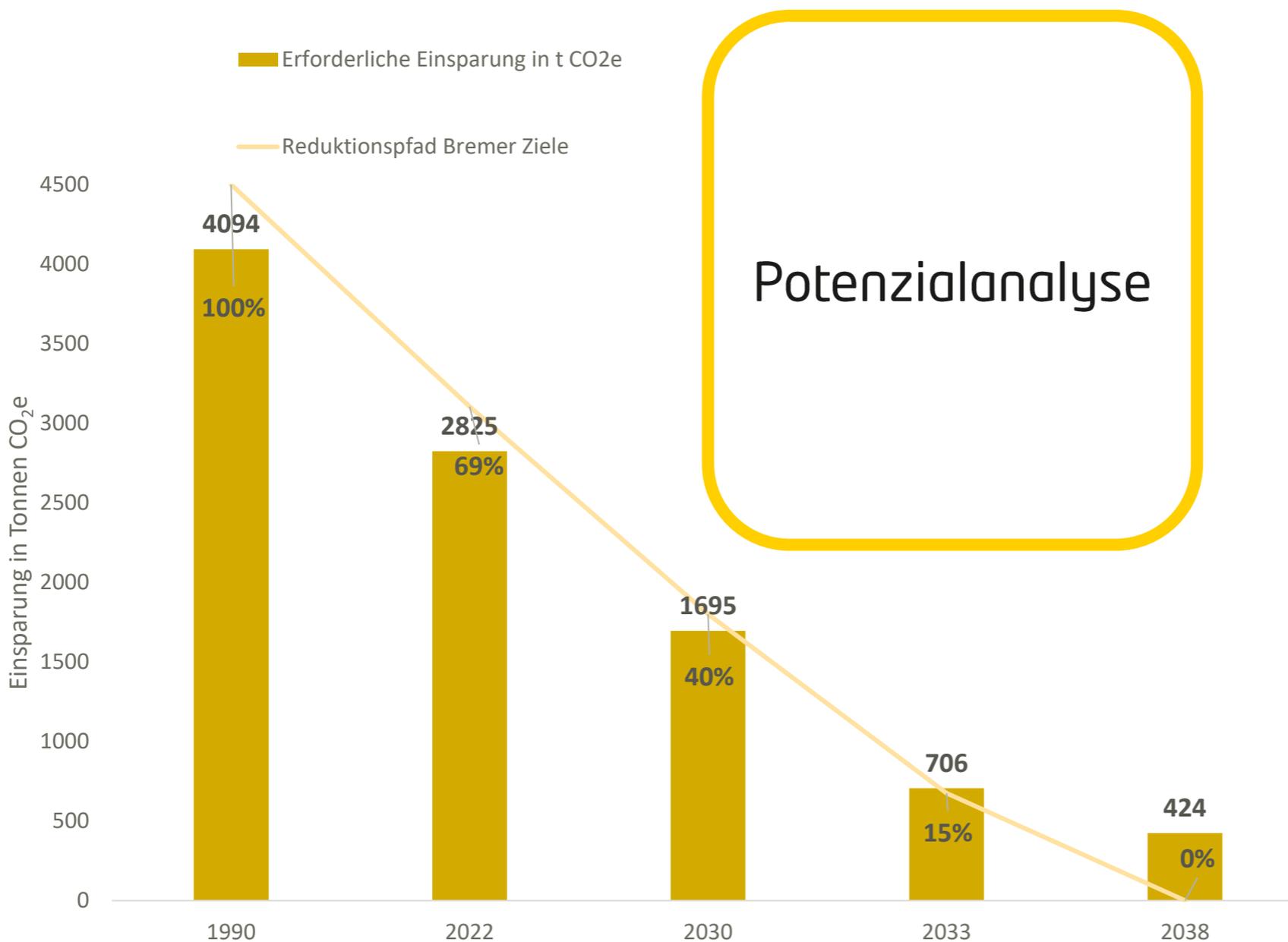
Gebäudestruktur/-typologie, Energiebedarf, CO<sub>2</sub>-Bilanz



IST-Analyse



# Potenzialanalyse



## Klimaschutzstrategie Land Bremen

Strategie 1: Energetische Sanierungsrate erhöhen

Strategie 2: Hohe Sanierungstiefe gewährleisten

Strategie 3: Klimaneutraler Neubau

Strategie 4: Umbau der Heizwärmeversorgung

Strategie 5: Ausbau lokaler regenerativer Stromerzeugung

Strategie 6: Austausch ineffizienter Stromverbraucher

Strategie 7: Bewusstseins- und Verhaltenssensibilisierung

# Potenzialanalyse

## am Beispiel westlich Stader Straße



### Minimalistisch -40%

20 % Dämmung, 100 % Umstellung auf Fernwärme, 5 % Photovoltaik, Haushaltsstromeinsparung

### Realistisch -72%

70 % Dämmung, 100 % Umstellung auf Fernwärme, 30 % Photovoltaik, Haushaltsstromeinsparung

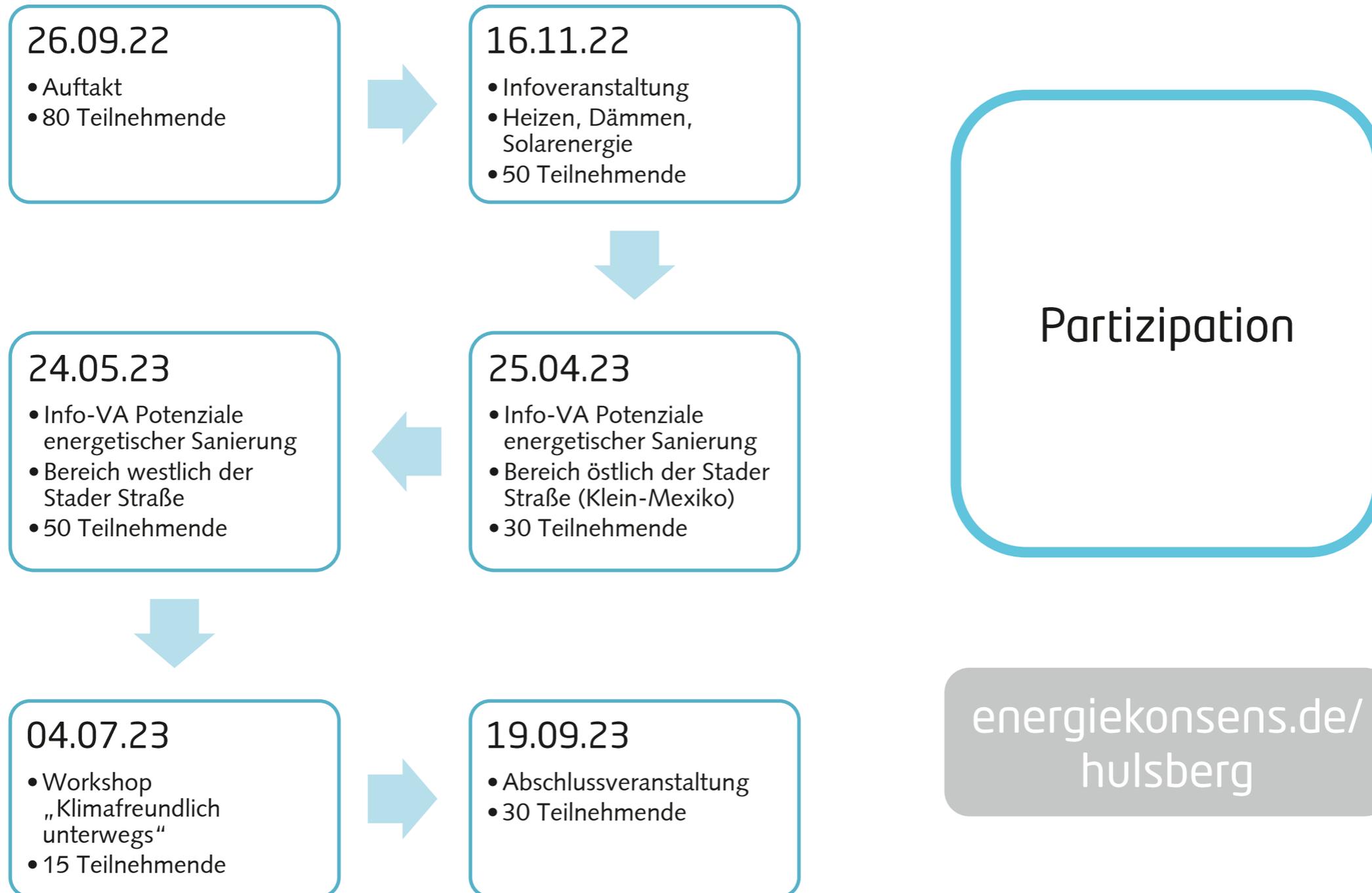
### Best -105%

100 % Dämmung, 100 % Umstellung auf Fernwärme, 100 % Photovoltaik, Haushaltsstromeinsparung

Potenzialanalyse



# Partizipation



## 29 Maßnahmen

-  **Kosten:** Geschätzter finanzieller Aufwand (1 gering bis 3 hoch)
-  **Zeitraumen:** Umsetzungsdauer bzw. Umsetzungszeitraum (1 gering bis 3 hoch)
-  **Einfluss auf THG-Reduktion:** Potentielle Wirksamkeit auf die Emissionsreduktion im Quartier (1 gering bis 3 hoch)

von A1 wie Unterstützung für die Klima-AG und weitere Initiativen

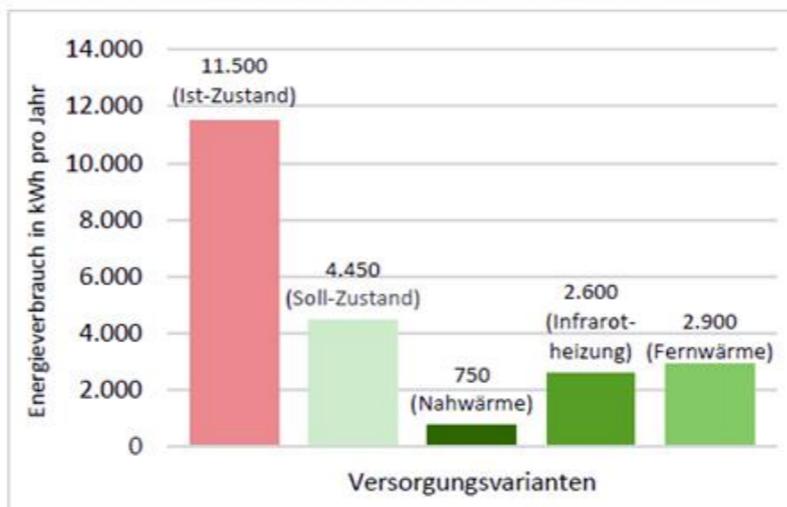
bis MM3 Lärmschutz Bismarckstraße

## Gebüdesteckbriefe

**Maßnahmenkatalog / Planungshilfen**

## So viel Energie können Sie durch die energetische Sanierung Ihres Hauses sparen:

Versorgungsvarianten	Durchschnittlicher Energieverbrauch pro Haus und Jahr (Heizung und Warmwasser)
<span style="color: red;">●</span> Ist-Zustand heute	11.500 kWh/a Erdgas (klimabereinigt, Basis Verbrauchsauswertung)
<span style="color: lightgreen;">●</span> Soll-Zustand Dämmung der Gebäudehülle (Effizienzhaus 85)	4.450 kWh/a Erdgas
<span style="color: green;">●</span> - mit kalter Nahwärme	750 kWh/a Strom
<span style="color: green;">●</span> - mit Infrarotheizung	2.600 kWh/a Strom
<span style="color: green;">●</span> - mit Fernwärme	2.900 kWh/a Fernwärme, Strom Anlagentechnik
Photovoltaik-Anlage (Balkonkraftwerk)	Eigenverbrauch ca. 350 kWh



## Empfehlungen für die Gebäudehülle

Mein Haus hat derzeit...	Empfohlene Maßnahme (Erforderliche Dämmstärken müssen im Einzelfall geprüft werden - WLГ: Wärmeleitgruppe)	Energieeinsparung gegü. Ist-Zustand	Geschätzte Investitionskosten ohne Förderung in € brutto	Geschätzte Investitionskosten abzgl. Förderung in € brutto **	Zuschussförderung *
...ein unsaniertes Dach. Die Gauben sind nicht ausgebaut.	Aufdachdämmung (22 cm in WLГ 032), Ausbau der Gauben: Dach wie Hauptdach, Wand 16 cm WLГ 035 oder 10 cm WLГ 022, Fenster U-Wert < 0,9 W/m²K	-87 %	24.500 € ***	21.900 €	BEG EM (15 %)
...ein unsaniertes Dach. Die Gauben sind nicht ausgebaut.	Aufdachdämmung (22 cm in WLГ 032) ohne Ausbau der Gauben	-89 %	12.900 €	10.200 €	BEG EM (15 %), BreMo 9 €/m² + 300 €
... eine ungedämmte Außenwand.	Einblasdämmung (5 cm in WLГ 035) und Wärmedämmverbundsystem (16 cm in WLГ 035)	-51 %	7.900 € (Mitte) / 21.800 € (Rand)	7.000 € (Mitte) / 18.100 € (Rand)	BEG EM (15 %), BreMo 2 €/m² + 300 €
... eine Außenwand mit Kerndämmung.	Wärmedämmverbundsystem (16 cm in WLГ 035)	-23 %	7.100 € (Mitte) / 19.300 € (Rand)	6.700 € (Mitte) / 16.400 € (Rand)	BEG EM (15 %), BreMo 16 €/m²
... Fenster mit Zweifachverglasung bis 1994	Austausch gegen dreifachverglaste Fenster (U-Wert < 0,9 W/m²K)	-52 %	3.100 €	2.800 €	BEG EM (15 %), BreMo 50 €/m² + 300 € (für Qualitätssicherung)
... Fenster mit Zweifachverglasung zwischen 1995 – 2000.	Austausch gegen dreifachverglaste Fenster (U-Wert < 0,9 W/m²K)	-42 %	3.100 €	2.800 €	BEG EM (15 %), BreMo 50 €/m² + 300 €

# Sanierungsmanagement

## Förderphase B (optional)



unterstützt die im IEQ entwickelten Maßnahmen zur energiegerechten Entwicklung des Quartiers

- z.B. Sanierungsberatung, Fördermittelakquise, Aquise Contractor, Öffentlichkeitsarbeit etc.
- ggf. Betreuung städtebaulicher Entwicklungsprozesse

**Fortführung des Förderzuschusses gegenwärtig ungewiss!**

**Weitere Informationen unter:  
[energiekonsens.de/hulsberg](https://energiekonsens.de/hulsberg)**



**Ansprechpartner**

**Henrik Unrath**

Telefon: 0421 / 37 66 71-67  
[unrath@energiekonsens.de](mailto:unrath@energiekonsens.de)