

Beschluss des Beirats Östliche Vorstadt

vom 10. Oktober 2023

zum

**Verkaufsstopp für das Bieterverfahren zur ‚Alten Pathologie‘  
auf dem Neuen Hulsberg Gelände**

Der Beirat hat es immer wieder sehr deutlich gemacht: Die alte Pathologie ist architektonisch und städtebaulich ein bedeutsamer und sehr besonderer Ort. Ein denkmalgeschütztes Kleinod und ein Scharnier für das neue und das alte Quartier. Hier kann das neue Herz des neuen Hulsberg Quartiers entstehen.

Der Beirat hält daher eine gemeinnützige, offene Nutzung für die ‚Alte Pathologie‘ für notwendig, um diesem besonderen Ort gerecht zu werden.

Der Beirat begrüßt die Beschlüsse des Senats vom 28.02.2023 zur Anpassung der öffentlichen Verkäufe in Bezug auf die Neubewertung des Konzeptanteils bei Bieterverfahren ausdrücklich. Hier wird eine wesentliche Forderung des Beirates Östliche Vorstadt umgesetzt.

Die neuen Regelungen für den Verkauf mit 70 % Konzeptanteil als Minimum gelten für den Verkauf der Pathologie jedoch noch nicht, da dieses Verfahren trotz eines ersten gescheiterten Durchganges am Laufen gehalten wird.

Der Verkauf soll im weitergeführten Verfahren nach wie vor mit einem Anteil von 51 % für den Höchstpreis und 49 % für das Konzept – dem bisher möglichen Maximum für den Konzeptanteil! – erneut angeboten werden.

Nach dem bereits gescheiterten ersten Verkaufsversuch unter dieser Prämisse bedarf es nun einer klaren Weichenstellung. Hier muss der Schwerpunkt auf die Konzeptvergabe gelegt werden.

Der Beirat hat daher folgenden Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Beirat fordert den Senat auf, die Weiterführung des laufenden Verkaufsverfahren für die ‚Alte Pathologie‘ unverzüglich anzuhalten und auf Grundlage der vom Senat am 28.02.2023 gefassten Regelungen neu auszuschreiben. Es muss eine dauerhafte Nutzung der ‚Alten Pathologie‘ durch gemeinnützige Nutzer:innen sichergestellt werden. Für die Neuausschreibung ist der Konzeptanteil eines Gebotes mit mindestens 70 % zu bewerten. Über die Nutzung dieses Ortes darf nicht der Preis entscheiden!

Bremen, der 10. Oktober 2023

Der Beirat Östliche Vorstadt