

## Beschluss des Beirats Östliche Vorstadt

vom 08. Dezember 2020

**zur**

### **Unterstützung der StadtteilGenossenschaft Hulsberg eG**

Die StadtteilGenossenschaft Hulsberg eG hat sich – trotz vieler Widerstände - über viele Jahre bemüht, das Bettenhaus auf dem ehemaligen Krankenhausgelände Klinikum Bremen-Mitte als vertikales, soziales Dorf, als Modell für innovatives, urbanes Wohnen zu entwickeln. Anfangs häufig von ungläubigem Kopfschütteln begleitet, wurde die Umnutzung des Bettenhauses immer konkreter.

Eine Anhandgabe des Bettenhauses wurde im Städtebaulichen Vertrag in Aussicht gestellt, um die Umsetzung des Projektes umfassend prüfen zu können. Im Zuge dieser Machbarkeitsuntersuchungen wurde eine nicht unbeträchtliche, fünfstellige Summe von der StadtteilGenossenschaft im Vorfeld in Planungsleistungen investiert.

Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie wurde nun seitens der Gesundheitssenatorin die Überlegung angestellt, dass das Bettenhaus noch weitere Jahre vom Klinikum Bremen Mitte genutzt werden soll. Die Perspektive des Bettenhauses ist damit unklar und für die StadtteilGenossenschaft unwägbar.

Ein Abriss des Bettenhauses in den nächsten Jahren ist nicht mehr wahrscheinlich, ein Erfolg, wenn auch ein bitterer, für die StadtteilGenossenschaft, hat diese doch unermüdlich gegen einen Abbruch und für eine Umnutzung gekämpft. Aufgrund der absehbaren, weiteren Verzögerung um vermutlich mehre Jahre hat die Genossenschaft sich daher dazu entschlossen, das Projekt Bettenhaus nicht weiter zu verfolgen. Der Beirat bedauert das sehr und hat dazu einen Beschluss gefasst:

#### Beschluss:

1. Der Beirat Östliche Vorstadt wird sich mit Nachdruck dafür einsetzen, dass der StadtteilGenossenschaft zumindest ein Teil der bisher entstandenen Planungskosten ersetzt wird, sind diese Ausgaben doch in Treu und Glauben an eine in Aussicht gestellte Anhandgabe erfolgt. Dass diese nun – aufgrund von höherer Gewalt – in den kommenden Jahren nicht mehr möglich erscheint, liegt nicht in der Verantwortung der StadtteilGenossenschaft. Der Beirat würde es begrüßen, wenn der Senat hier – zumindest einen teilweisen – Ausgleich der Kosten in Aussicht stellen würde.
2. Der Beirat wird die StadtteilGenossenschaft zudem dabei unterstützen, am Standort des Neuen Hulsberg Quartiers einen anderen Standort für ihr spannendes und für den Stadtteil so wichtiges Projekt umzusetzen. Die StadtteilGenossenschaft Hulsberg eG gehört in das Neue Hulsberg Quartier!

Der Beschluss wurde mehrheitlich beschlossen.

Bremen, den 08. Dezember 2020

Der Beirat Östliche Vorstadt