

**Neues**

**Hulsberg-Viertel**

**GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG  
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Hamburg-Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

Stand: 22.01.2013

# **STANDORTBESTIMMUNG**

**April 2011: Start Beteiligungsverfahren**

**Juni 2011 – März 2012: Bürgerforen**

**Juni – Dezember 2012: Gutachterverfahren**

**12. Januar 2013: Jurysitzung**

**Januar - Februar 2013: politische Beratung**

**April/Mai 2013: Fortsetzung Beteiligungsverfahren**



# AUFGABE IM GUTACHTERVERFAHREN

- **neues Stadtquartier an integriertem Standort**
- **eng gefasster ökonomischer Rahmen**
- **Ergebnisse der Bürgerbeteiligung einbeziehen**
- **große Vielfalt von Wohn- und Eigentumsformen ermöglichen**
- **soziale und funktionale Mischung befördern**
- **ökologischen Belangen hohen Stellenwert einräumen**
- **Erhalt identitätsstiftender Bestandsgebäude**

# PRÄSENTATION AM 12. JANUAR

- **öffentliche Abschlusspräsentation**
- **LIN Architekten und Urbanisten, Berlin**
- **Carsten Lorenzen, Kopenhagen**
- **Westphal Architekten, Bremen**
  
- **nicht öffentliche Jurysitzung**
  
- **öffentliche Ergebnisbekanntgabe**

# WER HAT ENTSCHIEDEN?

- **42-köpfige Verfahrensjury**
- **stimmberechtigt: 5 Fachpreisrichter**  
(Architekten, Landschaftsarchitekten, Stadtplaner, Fachingenieure)
- **stimmberechtigt: 5 Sachpreisrichter**  
(SUBV, SF, SWAH, Beirat, Geno, GEG)
- **beratend, nicht stimmberechtigt: Sachverständige**  
(Denkmalpflege, SUBV, BSAG, Beiratsmitglieder, MdBBs, Bürgerbeteiligte, Immobilienwirtschaft)

# **DARAUF HAT DIE JURY GEACHTET**

- **städtebauliches Gesamtkonzept**
- **Integration zur Umgebung**
- **Freiraumqualitäten**
- **Verkehrstauglichkeit**
- **Nutzungsmix „Wohnen“ : „Nichtwohnen“**
- **Flexibilität in der Weiterbearbeitung**
- **Parzellierungsmöglichkeiten, Lagegunst, Marktgängigkeit**
- **wie viel BGF**

# LIN



# Lorenzen



# Westphal





# LIN Architekten

Prozesshafte Quartiersentwicklung  
Rhizome als verbindendes Element





# Westphal Architekten

orthogonales Raster  
inszenierter Bestand





# Carsten Lorenzen

Grün wirkt quartiersbildend

Orientierung Neubau am Bestand





# HAUSAUFGABEN



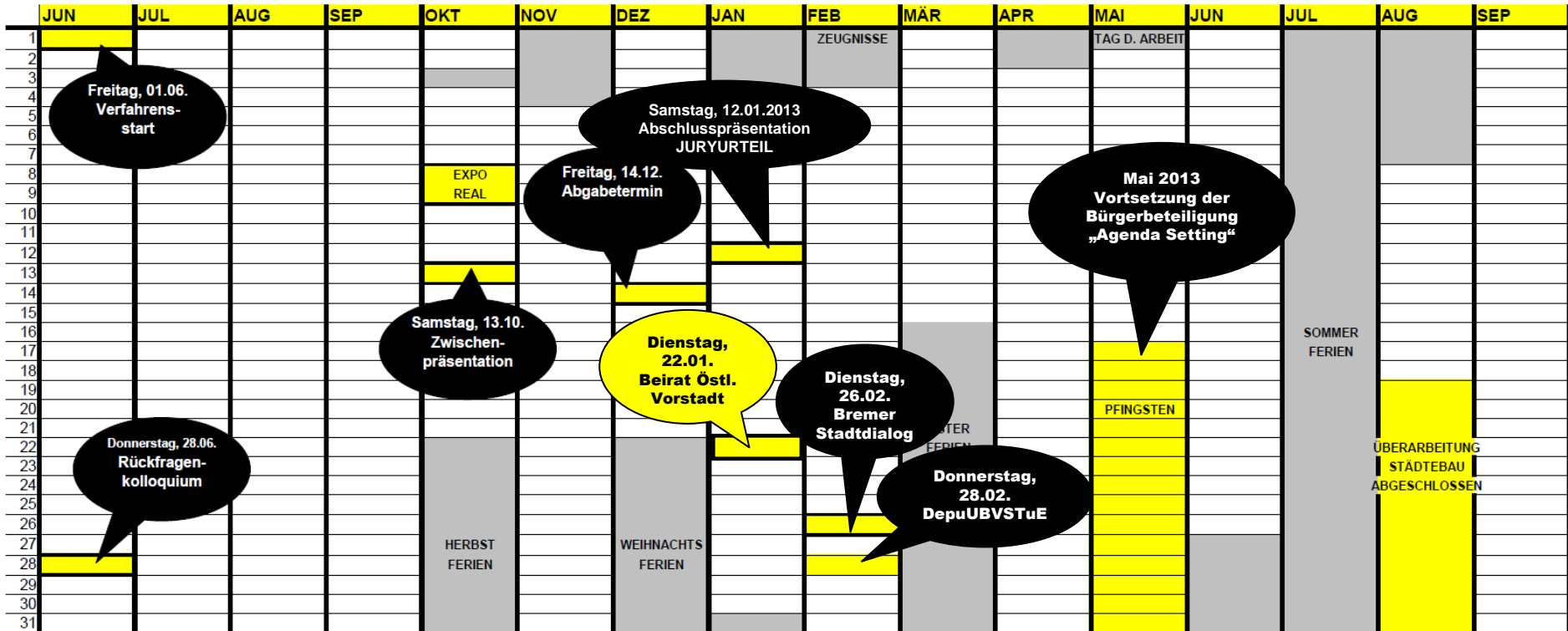
energie  
konsens  
die Klimaschützer

A logo consisting of the letters 'CO2' in a stylized, overlapping font. The 'C' is white, the 'O' is red, and the '2' is white, all set against a dark red background.



# NÄCHSTE SCHRITTE

- **politische Befassung**  
22.01.: Beirat Östliche Vorstadt  
28.02.: Deputation
- **städtebauliche Varianten gemäß Juryvotum**  
Standort Ärztezentrum, Bettenhaus, Verkehrsführung,  
Erhalt Kinderklinik-Neubau, Bunker St.-Jürgen-Straße, ...
- **Hausaufgabenzettel fortschreiben**  
sozialer Wohnungsbau, immobilienwirtschaftliche Kalkulation,  
Baugruppenmanagement, Mobilitätskonzept, nachhaltiges  
Energiekonzept, Wasserwirtschaft, ..., **Impulse aus Bürgerbeteiligung**
- **Fortsetzung Bürgerbeteiligung**  
Bericht und Diskussion zu erarbeiteten Varianten, Agenda-Setting,  
Form der Beteiligung



Freitag, 01.06.  
Verfahrens-  
start

Samstag, 12.01.2013  
Abschlusspräsentation  
JURYURTEIL

Freitag, 14.12.  
Abgabetermin

Mai 2013  
Vortsetzung der  
Bürgerbeteiligung  
„Agenda Setting“

Samstag, 13.10.  
Zwischen-  
präsentation

Dienstag,  
22.01.  
Beirat Östl.  
Vorstadt

Dienstag,  
26.02.  
Bremer  
Stadtdialog

Donnerstag, 28.06.  
Rückfragen-  
kolloquium

Donnerstag,  
28.02.  
DepuUBVSTuE

SOMMER  
FERIEN

ÜBERARBEITUNG  
STÄDTEBAU  
ABGESCHLOSSEN

HERBST  
FERIEN

WEIHNACHTS  
FERIEN

PFINGSTEN

MÄRZ  
FERIEN





[www.neues-hulsberg.de](http://www.neues-hulsberg.de)

[eva.herr@bau.bremen.de](mailto:eva.herr@bau.bremen.de)

[florian.kommer@geg-bremen.de](mailto:florian.kommer@geg-bremen.de)

[a.pfisterer@hamburgteam.de](mailto:a.pfisterer@hamburgteam.de)